



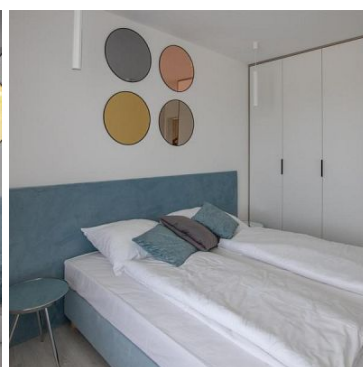
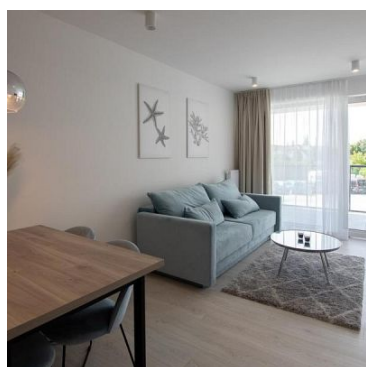
mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,77 m<sup>2</sup>,  
Kołobrzeg

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż **komfortowy apartament 10 minut spacerem od morza. o pow. 38,77 m<sup>2</sup>.**  
Położony na **1 piętrze** w 4 piętrowym apartamentowcu **Westin House Resort Kołobrzeg - oddanym do użytku w 2022 roku!**

Rozkład pomieszczeń:

- pokój dzienny z aneksem (23,38 m<sup>2</sup>) i wyjściem na przestronną loggię (12,34 m<sup>2</sup>);
- sypialnia (12,10 m<sup>2</sup>);
- łazienka z wc



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Apartament **wykończony materiałami wysokiej jakości**, sprzedawany z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem:

- kuchnia sprzęt AGD.
- sypialna łóżko typu King Size, szafa w zabudowie i telewizor.

Apartament położony od strony południowej, duże trzyszybowe okna.

Drzwi antywłamaniowe. Balustrady szklane.

W apartamencie znajdują się instalacja telewizyjna, internetowa i domofonowa.

Budynek posiada własną kotłownię gazową.

Opłaty do Wspólnoty **435 zł/mies. + media (woda, energia)**.

Cena apartamentu 599.000 zł netto + 23 % VAT.

Miejsce parkingowe w cenie 36.600 zł brutto lub miejsce postojowe z komórką w hali garażowej w cenie 73.800 zł. brutto.

W budynku znajdują się dwie windy cichobieżne.

Położenie budynku wśród lasów nadmorskich, piaszczystych plaż, wydm zapewnia komfort odpoczynku latem.

**Strefa Wellness, basen, wanna z hydromasażem, sauna fińska, strefa fitness i cardio** pozwala na korzystanie z uroków nadmorskiej miejscowości przez cały rok.

W apartamentowcu znajduje się restauracja i gabinet kosmetologii.

Teren ogrodzony i monitorowany na którym znajdują się plac zabaw i rowerownia.

Symbol	0207703	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	599 000 PLN
Cena za m2	15 450 PLN	Czynsz ofertowy	435 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Kołobrzeg	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	Koralowa
Powierzchnia całkowita	38,77 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2022	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczubiński.pl

Umeblowanie

PEŁNE

Ogrzewanie

Gazowe

Forma własności

Własność



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie [szczubiński.pl](http://szczubiński.pl)