



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

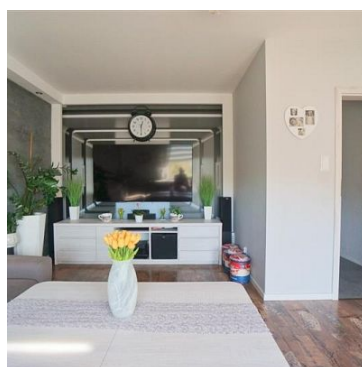
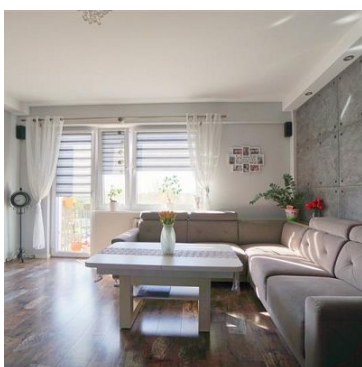
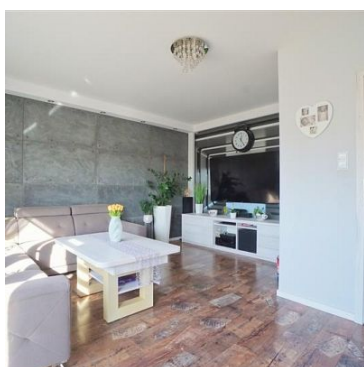
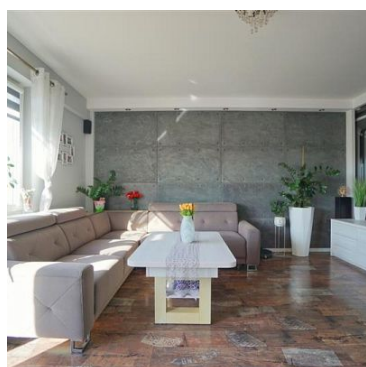
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,11 m²,

Koszalin

Cena **519 000** zł



4-ro pokojowe mieszkanie z balkonem na sprzedaż!

Ulica Giełdowa w Koszalinie szuka nowego mieszkańca!

Oferujemy do sprzedaży 4-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni **63,11m²**.

Lokal rozkładowy, dwustronny, bardzo słoneczny (wystawa okien północny wschód- południowy zachód).

Pietro 4/4.

W 2019 roku właściciele wykonali kapitalny remont lokalu, które obejmowało m.in wymianę instalacji elektrycznej i hydraulicznej oraz montaż nowych 3-szybowych okien.

Lokal położony na IV piętrze zadbanego, ocieplonego budynku. Mieszkanie o powierzchni 63,11m², składa się z 3



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

sypialni, dużego salonu z wyjściem na balkon, oddzielnej, w pełni wyposażonej kuchni oraz łazienki z WC. W przedpokoju znajdują się 4 duże szafy w zabudowie.

W cenie mieszkania pozostają meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem wbudowanym (lodówka, piekarnik, płyta gazowa, zmywarka), szafy w przedpokoju oraz szafa w jednej sypialni. Pozostałe meble do uzgodnienia.

Czynsz do wspólnoty wynosi 970 zł (w tym m.in. zaliczki na ogrzewanie, wodę oraz fundusz remontowy). Dodatkowo płatny jest tylko prąd. Ciepła woda oraz ogrzewanie z MECu.

Mieszkanie bardzo ciepłe, co przekłada się na duże zwroty z tytułu ogrzewania.

Do mieszkania przynależy piwnica, a mieszkańcy mogą korzystać również z wózkowni.

Idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi – w pobliżu znajdują się przedszkola, szkoły, Góra Chełmska, Park Wodny, przystanki autobusowe oraz sklepy.

To świetna oferta dla rodzin szukających wygodnego, przestronnego lokalu, wykończonego z wysokiej klasy materiałów, gotowego do zamieszkania !

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania kredytowego na zakup nieruchomości.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	3701424	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	519 000 PLN
Cena za m2	8 224 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Giełdowa	Powierzchnia całkowita	63,11 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERCIBŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerciński.pl

Więcej ofert na stronie **szczerciński.pl**