



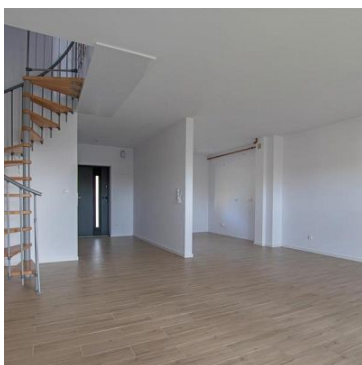
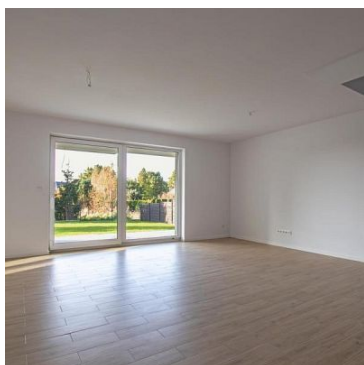
**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 381,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **799 000** zł



### PROMOCJA!! NOWA NIŻSZA CENA!!

Na sprzedaż **dom jednorodzinny** w jednej z bardziej atrakcyjnych lokalizacji **Koszalina** przy **ul. Zwycięstwa, osiedle Rokosowo!**

**Budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej - zewnętrzny segment, 2022 rok budowy.**

Dom 2- kondygnacyjny, murowany, strop "Teriva", ściany zewnętrzne ocieplone styropianem i wełną mineralną. Dach płaski docięplony styropianem gr. 30 cm, pokryty papą termozgrzewalną.

Stołarka okienna PCV trzyszybowa firmy Drutex. Okna tarasowe i balkonowe przesuwne.

**Rozkład pomieszczeń: pow. użytkowa netto 100 m<sup>2</sup>;**



- **Parter:** salon z kuchnią i jadalnią 43,00 m<sup>2</sup>; WC 1,39 m<sup>2</sup>.
- **Piętro:** 3 pokoje 10,39 m<sup>2</sup>, 10,63 m<sup>2</sup>, 19,56 m<sup>2</sup>; łazienka 6,05 m<sup>2</sup>; kotłownia 3,78 m<sup>2</sup>; przedpokój 5,20 m<sup>2</sup>. Balkon.

**Taras ogrodowy** z wyjściem z salonu, wyłożony szarymi płytami tarasowymi.

**Dom o nowoczesnej architekturze oraz wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia.**

Na całym parterze domu posadzki gresowe, w pokojach na piętrze wykładziny podłogowe.

W łazience glazura, terakota, kabina natryskowa i wanna, kompakt.

Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe, instalacja miedziana, piec II- funkcyjny firmy **Immergas**.

Ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience; w pokojach grzejnikowe.

**Media:** energia, gaz, woda, kanalizacja.

**Działka o pow. 381 m<sup>2</sup>**, trójstronnie ogrodzona i zagospodarowana (trawnik, dwa miejsca postojowe ).

Odległość od centrum miasta ok. 4 km.

**!! Możliwość zamiany na mieszkanie 2- 3 pokojowe o pow. do 60 m<sup>2</sup> w Koszalinie.**

Symbol	0207699	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 990 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	100,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	381,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	JEST		



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**