



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 720,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Kretomino

Cena **129 000** zł



**TERAZ NOWA, NIŻSZA CENA - 129.000 zł!**

**Działka budowlana w Kretominie w pełni uzbrojona i z dobrym dojazdem !**

Szukasz działki pod budowę wymarzonego domu? Położonej w mieście, ale w otoczeniu zieleni? Z dostępem do mediów tuż przy działce? Mamy dla Ciebie świetną ofertę!

Na sprzedaż działka położona w Koszalinie, **na znanym i lubianym osiedlu Kretomino**, przy ul. Rolnej/Cyklamenów.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**Działka o pow. 720m<sup>2</sup>**, w kształcie prostokąta.

Przeznaczenie:

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem B-4MN - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Podstawowe parametry z MPZP:

- wolnostojące budynki,
- wysokość budynków: przy dachach stromych nie wyżej niż 9,0 m, przy dachach płaskich nie wyżej niż 7,0 m,
- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%,

Media:

- sieć wodno-kanalizacyjna oraz prąd na granicy działki, gaz w drodze przy działce.

Dojazd do działki:

- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. **Dojazd do działki oświetloną drogą asfaltową**, a następnie drogą z płyt betonowych.

Działka usytuowana jest na cichym i spokojnym osiedlu nowych domków jednorodzinnych. Zapraszamy na prezentację!

*Oglądanie z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917)Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC*

Symbol	3403174	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	129 000 PLN
Cena za m2	179 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kretomino	Ulica	Rolna
Powierzchnia działki	720,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**