



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 021,00 m²,
Koszalin
Cena **399 000** zł



PROMOCJA! NOWA NIŻSZA CENA!

Na sprzedaż **działka inwestycyjna niezbudowana** o pow. **1021 m²** położona w **Koszalinie** przy **ul. Pionierów**.

Nieruchomość zlokalizowana na terenie osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowo-handlowych.

W planie zagospodarowania przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz usługowo - mieszkalną.



I. działka o pow. 710 m2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami A27.MW/U:

- max. powierzchnia zabudowy do 45 % pow. działki;
- wskaźnik intensywności zabudowy 1,2 - 1,8;
- wysokość zabudowy do 11,5 m, 3 kondygnacje nadziemne;
- minimalna pow. biologicznie czynna - 25 % pow. działki.

II. działka o pow. 311 m2 - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej A18.U,MN:

- max. powierzchnia zabudowy do 80% pow. działki;
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 - 2,4;
- wysokość zabudowy do 11,5 m, budynki w zabudowie szeregowej 3 kondygnacyjne;
- minimalna pow. biologicznie czynna 0 - 15% pow. działki.

Media: energia, gaz, wodociąg, kanalizacja - w ulicy przy działce.

Kształt działki prostokątny o wymiarach: 18 x 58 m.

Nieruchomość stanowią dwie sąsiednie działki gruntu o pow. 710 m2 i 311 m2.

Odległość od centrum Koszalina ok. 2 km.

| | | | |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol | 0207700 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 399 000 PLN |
| Cena za m2 | 391 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | koszaliński |
| Gmina | Koszalin | Miejscowość | Koszalin |
| Ulica | Pionierów | Powierzchnia działki | 1 021,00 m ² |
| Rodzaj działki | Działka pod bud. 1-rodz. | Forma własności działki | Własność |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**