



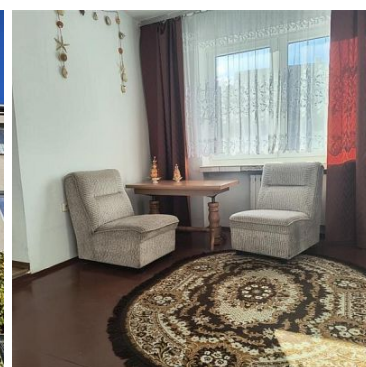
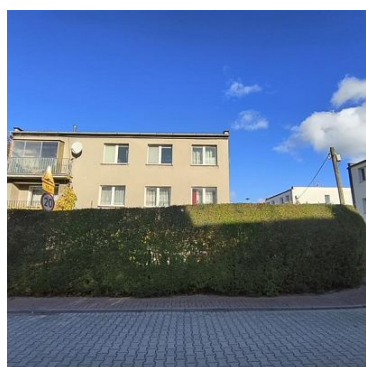
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,27 m², pow. działki: 243,00 m²,
Mielno, Lechitów

Cena **365 000** zł



MIELNO

Do sprzedaży udział 1/2 w budynku mieszkalnym dwurodzinnym, usytuowanym na działce o obszarze 486m², wybudowanym w końcu lat siedemdziesiątych.

Budynek 3 kondygnacyjny, z płaskim dachem krytym papą.

W roku 1987 Urząd Gminy w Mielnie zatwierdził podział fizyczny budynku na dwa odrębne lokale mieszkalne - dokumentacja do wglądu w naszym biurze. Budynek wyposażony jest w dwa osobne, niezależne wejścia do każdego lokalu, osobne liczniki na



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wodę i energię elektryczną, osobne ogrzewanie.

Cena obejmuje:

1) udział w działce 1/2 o powierzchni 486m² co stanowi 243m².

2) udział w budynku mieszkalnym 1/2, który obejmuje następujące pomieszczenia wg inwentaryzacji z 1987r:

- całe pierwsze piętro budynku (z wyłączeniem pomieszczenia klatki schodowej drugiego lokalu), w tym:

5 pokoi - jeden pokój z balkonem, 1 kuchnia, 1 łazienka, 1 wc, 1 spiżarka, 1 korytarz i komunikacja (schody prowadzące na parter)

- część parteru budynku, w tym:

1 garaż, 1 pomieszczenie gospodarcze, 1 hall, 1 łazienka, 1 wc i komunikacja (schody prowadzące na piętro).

Stan techniczny pomieszczeń: do odnowienia.

Media: budynek wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną oraz elektryczną, gaz na granicy działki, nie jest doprowadzony do budynku (skrzynka na działce).

Ogrzewanie: piec etażowy na węgiel lub drzewo.

Ciepła woda bojler elektryczny.

Podatek od nieruchomości 96zł/rok.

Wydanie w dniu aktu.

Zapraszamy do obejrzenia.

Prezentacja możliwa wyłącznie po umówieniu z Pośrednikiem prowadzącym sprzedaż.

Klucze w biurze.

Symbol	0901305	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	365 000 PLN
Cena za m ²	2 640 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Lechitów	Ulica	Elizy Orzeszkowej
Powierzchnia całkowita	138,27 m ²	Powierzchnia działki	243,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	1978	Standard	Do remontu
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	3



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Etażowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**