



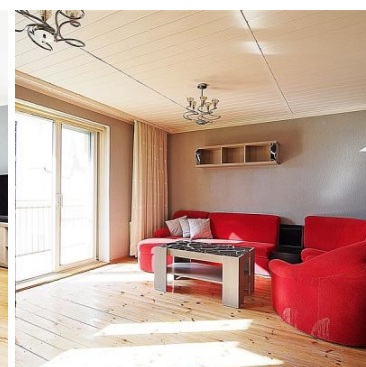
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 380,00 m², pow. działki: 480,00 m²,
Koszalin, Rokosowo

Cena **799 000** zł



Dom bliźniak na osiedlu Rokosowo.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 370m² położona jest na działce 480m² przy ulicy Hubalczyków. Budynek mieszkalny o powierzchni ok. 220m² z garażem w bryle budynku z automatyczną bramą na pilota.

Wybudowany metodą tradycyjną w 1988 roku.

W przyziemiu znajduje się pokój z łazienką, kotłownia z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

pomieszczenie gospodarcze, które można przekształcić na kuchnię. Okna i wejście od strony ogrodu.

Na 1 piętrze mamy salon z wyjściem na balkon, łazienkę z wanną, kuchnię z jadalnią oraz hall.

Piętro 2 to sypialnia z wyjściem na balkon, łazienka z prysznicem oraz pokój gościnny.

Oba balkony są od strony ogrodu.

Poddasze zostało zaaranżowane na dwa pokoje.

Wszystkie okna PCV (część z nich ma rolety wewnętrzne). Na podłogach parkiet i terakota.

Instalacja elektryczna miedziana. Do domu doprowadzono siłę.

Na dachu blachodachówka, która została wymieniona w 2005 roku. W tym samym roku budynek docieplono styropianem 15cm.

Do części mieszkalnej przylega 2-kondygmacyjny budynek o powierzchni 150m² i wysokości 3,30m. Są tutaj dwa wejścia oraz brama garażowa i brama wjazdowa (obie automatyczne na pilota) - idealna przestrzeń pod szeroki zakres działalności.

Działka ogrodzona, dodatkowe miejsca parkingowe na podjeździe wyłożonym polbrukiem. Dzięki temu, że dom podzielony jest na dwie strefy, można tutaj mieszkać i jednocześnie pracować.

Osiedle jest ciche i spokojne. W pobliżu znajdują się ścieżki rowerowe i las, pełna infrastruktura handlowo-usługowa, przedszkola, żłobki i szkoły.

Okolica świetnie skomunikowana z resztą miasta i z licznymi przystankami autobusowymi.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Oferta na wyłączność - oglądanie po wcześniejszym umówieniu terminu z Pośrednikiem.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Symbol	610459	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	2 103 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Hubalczyków
Powierzchnia całkowita	380,00 m ²	Powierzchnia działki	480,00 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	1988	Standard	Dobry
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Garaż	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl