



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

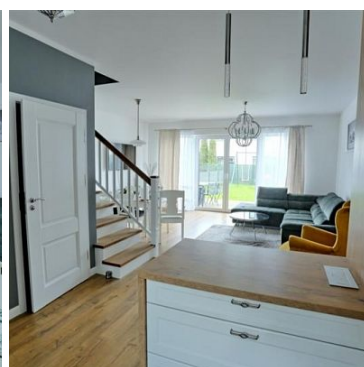
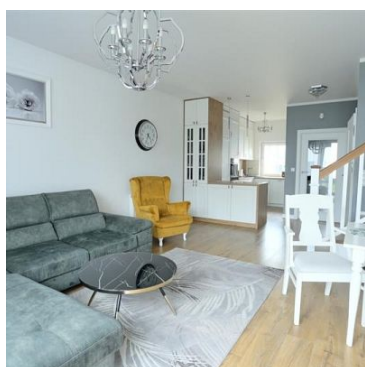
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,49 m<sup>2</sup>, pow. działki: 192,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **850 000** zł



### **Nowoczesny Dom Szeregowy na Osiedlu Rokosowo w Koszalinie**

Witajcie w miejscu, gdzie nowoczesność splata się z komfortem życia codziennego. Prezentujemy wyjątkowy, środkowy dom szeregowy, położony w sercu popularnego osiedla Rokosowo w Koszalinie, tuż przy ulicy Wojska Polskiego.

Dom jest wykończony i nadaje się do zamieszkania bez dodatkowej inwestycji. Można kupić i wstawić meble, postawić szczoteczkę do zębów na umywalce i cieszyć się swoim nowym domem, Zbudowany z myślą o funkcjonalności i energooszczędności, ten czteroletni dom o powierzchni niemal 95 m<sup>2</sup> jest perfekcyjnym wyborem dla rodzin ceniących sobie przestrzeń, nowoczesność i dostęp do miejskich atrakcji. Przed domem, znajduje się estetycznie wybrukowany podjazd z miejscem dla dwóch



samochodów oraz niewielki trawnik.

Na parterze salon z jadalnią i aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem na cenie nieruchomości) tworzy otwarte, przyjazne środowisko do codziennego życia i spotkań towarzyskich. Z salonu prowadzi bezpośrednie wyjście na taras z kostki brukowej i do zacisznego ogródka, idealnego na letnie grillowanie czy poranne kawy. Na tym samym poziomie znajduje się również praktyczne pomieszczenie gospodarcze oraz wc schowane pod schodami.

Piętro domu to trzy sypialnie, które gwarantują komfort i spokój. Eleganckie panele na podłogach i starannie pomalowane ściany tworzą atmosferę spokoju i relaksu. Główna łazienka, wyposażona w nowoczesne rozwiązania takie jak piec gazowy czy ogrzewanie podłogowe, zapewnia komfort użytkownika na najwyższym poziomie.

Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia piec gazowy dwufunkcyjny. Dom jest ocieplony styropianem, strop ocieplony został wełną mineralną.

Strategiczna lokalizacja oferuje łatwy dojazd do centrum miasta, a bezpośrednie sąsiedztwo ścieżki rowerowej zachęca do aktywnego spędzania czasu na łonie natury. Dom, będący synonimem nowoczesnego życia, jest gotowy, aby przyjąć swoich nowych właścicieli, którzy cenią sobie jakość i komfort.

Odkryj swój nowy dom na Osiedlu Rokosowo, gdzie życie miejskie łączy się z urokami spokojnej okolicy. Zapraszamy na oglądanie i przekonanie się, jak wiele może zaoferować ten wyjątkowy dom szeregowy.

Symbol	4403036	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000 PLN
Cena za m2	8 996 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Jałowcowa	Powierzchnia całkowita	94,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	192,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Rok budowy	2020
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)