



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

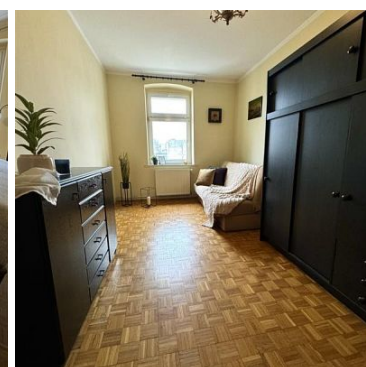
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, śródmieście

Cena **399 000** zł



**Na sprzedaż przestronne mieszkanie 3 pokojowe usytuowane w centrum miasta- ulica Legnicka w Koszalinie.**

**Mieszkanie o powierzchni 71m<sup>2</sup> usytuowane na II piętrze w zadbanej i klimatycznej kamienicy.**

**Dwustronne, słoneczne, wystawa okienna południowo-północna. Do każdego z pomieszczeń osobne wejście.** Przestronne pomieszczenia nadają wnętrzu wyjątkowy charakter i potencjał do stworzenia przytulnego i nowoczesnego wnętrza z zachowaniem historycznego klimatu.

W pokojach ( 20,8m<sup>2</sup>; 19,9m<sup>2</sup>; 14,7m<sup>2</sup>) na podłodze parkiet, ściany malowane. Kuchnia o pow. 7,78m<sup>2</sup>- terakota i pas glazury. Łazienka widna o pow. 3,61m<sup>2</sup>-terakota i glazura, przedpokój terakota, ściany malowane. Wszystkie widoczne na zdjęciach meble są w cenie mieszkania (oprócz telewizorów i pralki). Nieruchomość posiada **wymienioną instalację elektryczną oraz nowe pionory wodno-kanalizacyjne.**



**Do mieszkania przynależą dwie piwnice o pow. 21m<sup>2</sup> i 17m<sup>2</sup> oraz część dużego strychu o pow. ok 30m<sup>2</sup>.**

**Kamienica docieplona**, zrobiona elewacja, wymieniony dach, pomalowana klatka schodowa.

Z tyłu budynku plac gdzie mieszkańcy bloku **posiadają swoje umowne miejsca parkongowe**.

**Czynsz do Wspólnoty** wynosi 763zł ( w tym zaliczka na wodę).

Ogrzewanie gazowe. Dodatkowo jest możliwość grzania w zabytkowym piecu kaflowym na drewno.

**Lokalizacja:** kamienica znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy. Blisko przedszkole, szkoła podstawowa i średnia, plac zabaw, park, sklepy.

Zapraszamy na prezentację!

*Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic. zaw.11917)Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC*

Symbol	3403190	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 620 PLN	Czynsz ofertowy	763 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Ulica	Legnicka	Powierzchnia całkowita	71,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerciński.pl