



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

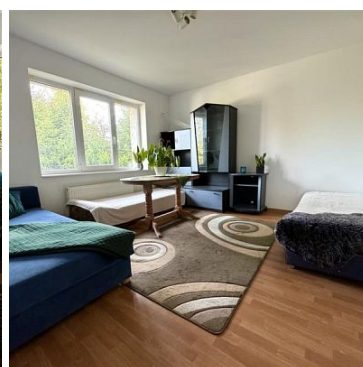
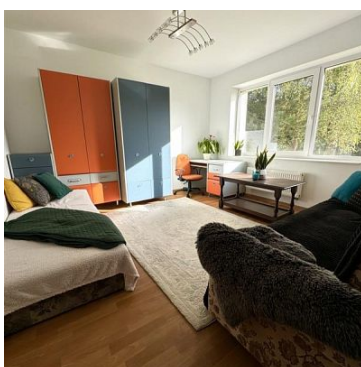
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 986,00 m²,

Koszalin, Raduszka

Cena **699 000** zł



Dom wolnostojący położony w Koszalinie przy ul. Bratków. Idealny dla dużej rodziny lub pod inwestycje (możliwość przerobienia nieruchomości na 3 mieszkania).

Usytuowany w spokojnej, zielonej okolicy zapewniającej ciszę i komfort, jednocześnie dobrze skomunikowany centrum miasta.

Dom o powierzchni 360m² wybudowany w 2002 roku. Położony na **działce o pow. 986 m²** oferuje przestronny ogród, idealny do zagospodarowania na przestrzeń rekreacyjną. Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona z **bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.**

Rozkład pomieszczeń:

- parter: kuchnia, 2 pokoje, łazienka, garażowych
- półpiętro: piętro: kuchnia, salon z wyjściem na taras
- I piętro: 2 pokoje, łazienka



- półpiętro: otwarta kuchnia, łazienka, pokój
- II piętro: 2 pokoje, pomieszczenie strychowe

W pokojach na podłodze terakota lub panele, ściany malowane. W kuchni terakota i pas glazury. Łazienka glazura i terakota. Dom wymaga modernizacji w tym instalacji systemu ogrzewania.

Nieruchomość wybudowana z pustaków, docieplona styropianem 20cm. Dach- blacha.

Dom podłączony do sieci wodno-kanalizacyjnej.

Ogrzewanie- obecnie budynek nie posiada centralnego ogrzewania co stwarza możliwość wyboru i dostosowanie preferowanego źródła ciepła- pieca gazowego lub instalacji nowoczesnych systemów jak pompa ciepła.

Lokalizacja: Osiedle Raduszka, do sklepu 200m, do przystanku autobusowego 200m, szkoła 2km, przedszkole 3,5km, centrum 4,5km.

Dom stanowi doskonałą okazję inwestycyjną dla osób szukających nieruchomości do własnej adaptacji w atrakcyjnej lokalizacji jak również jest idealną propozycją dla rodzin wielopokoleniowych.

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917)Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403188	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000 PLN
Cena za m2	1 942 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Raduszka	Ulica	Bratków
Powierzchnia całkowita	360,00 m ²	Powierzchnia działki	986,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	1996	Standard	Do remontu
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Brak	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**