



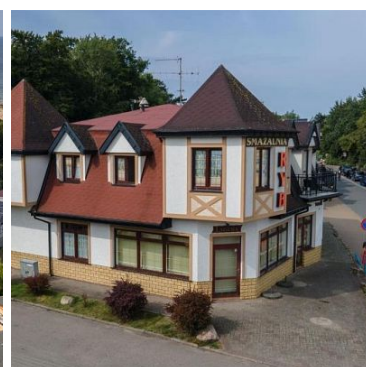
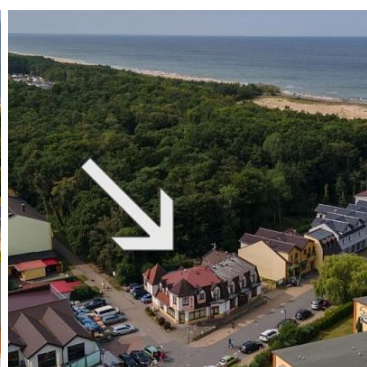
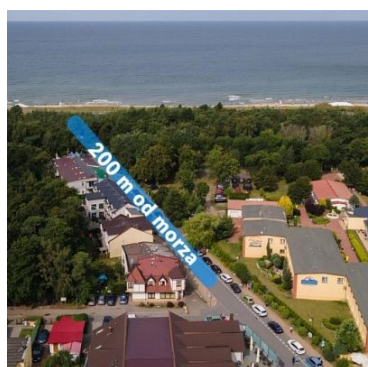
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 420,00 m², pow. działki: 321,00 m²,
Darłowo

Cena **3 150 000** zł



Na sprzedaż **obiekt gastronomiczno - pensjonatowy w Darłowie - Darłówko Zachodnie przy ul. Plażowej, ok. 200 m od morza.**

Doskonała lokalizacja w najstarszej części Darłówka Zachodniego - nadmorskiej dzielnicy turystyczno - wypoczynkowej.

Nieruchomość stanowią dwa samodzielne budynki mieszkalno - usługowe w zabudowie bliźniaczej.

Budynki murowane, ocieplone styropianem grubości 15 cm z elewacją, dach wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną.

Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o łącznej powierzchni użytkowej 420 m².

Rozkład pomieszczeń:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Parter: dwa lokale gastronomiczne (smażalnia, bar); sale restauracyjne, zaplecze kuchenne, magazynowe i socjalne.

Taras konsumpcyjny od strony ulicy spacerowej.

Piętro: 10 pokoi wczasowych; w tym: 5 pokoi z łazienkami oraz 5 pokoi z łazienkami i balkonami.

W cenie nieruchomości: kompletne umeblowanie i wyposażenie lokali gastronomicznych oraz pokoi wczasowych.

Media: budynki z odrębnymi przyłączami; energia, woda i kanalizacja miejska; gaz - w ulicy przy działce.

Ciepła woda - bojler elektryczny; ogrzewanie - brak, możliwość wykonania ogrzewania gazowego lub instalacji pompy ciepła.

Pensjonat z bazą hotelową na 30 miejsc noclegowych, użytkowany i wykorzystywany w sezonie letniskowym.

Działka o pow. 321 m² oraz dzierżawiona od Urzędu Miasta sąsiednia działka rekreacyjna o pow. 150 m².

Symbol	0207705	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 150 000 PLN
Cena za m ²	7 500 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Sławno
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Darłowo
Ulica	Plażowa	Powierzchnia całkowita	420,00 m ²
Powierzchnia działki	321,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2004
Standard	Dobry	Liczba łazienek	10
Liczba pokoi	10	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Elektryczne	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**