Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

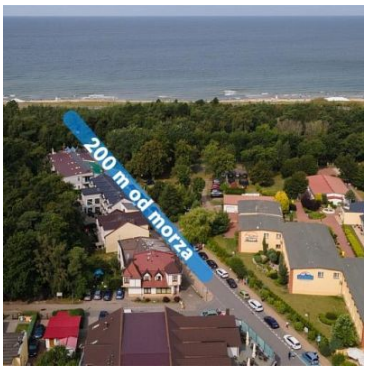
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 420,00 m^2, pow. działki: 321,00 m^2,
Darłowo

Cena **3 150 000** zł











Na sprzedaż **obiekt wczasowo - usługowy w Darłowie przy ul. Plażowej - Darłówko Zachodnie, ok. 150 m od morza.**
Atrakcyjna lokalizacja w centrum nadmorskiej dzielnicy turystyczno - wypoczynkowej.

Nieruchomość stanowią dwa samodzielne budynki mieszkalno - usługowe w zabudowie bliźniaczej.

Budynki murowane, ocieplone styropianem grubości 15 cm z elewacją, dach wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną.
Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o łącznej powierzchni użytkowej 420 m2.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Lokale na parterze budynku doskonale nadające się do prowadzenia działalności handlowo - usługowej, gastronomicznej lub adaptacji na apartamenty wczasowe.
Rozkład pomieszczeń:
Parter: dwa lokale usługowe z zapleczem socjalnym, sanitarnym i magazynowym.
Piętro: 10 pokoi wczasowych; w tym: 5 pokoi z łazienkami oraz 5 pokoi z łazienkami i balkonami.
W cenie nieruchomości: kompletne umeblowanie i wyposażenie lokali i pokoi wczasowych.
Media: budynki z odrębnymi przyłączami; energia, woda i kanalizacja miejska; gaz - w ulicy przy działce.
Ciepła woda - bojlery elektryczne; ogrzewanie - brak, możliwość wykonania ogrzewania gazowego lub instalacji pompy ciepła.
Pensjonat z bazą hotelową na 30 miejsc noclegowych, użytkowany i wykorzystywany w sezonie letniskowym.
Działka o pow. 321 m2, ogrodzona i zagospodarowana, **taras konsumpcyjny przed lokalem usługowym.**
W użytkowaniu dzierżawiona od Urzędu Miasta sąsiednia działka rekreacyjna o pow. 150 m2.

Symbol	0207705	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 150 000 PLN
Cena za m2	7 500 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Sławno
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Darłowo
Ulica	Plażowa	Powierzchnia całkowita	420,00 m²
Powierzchnia działki	321,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2004
Standard	Dobry	Liczba łazienek	10
Liczba pokoi	10	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Elektryczne	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**