



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

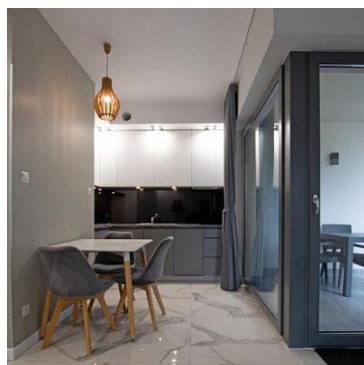
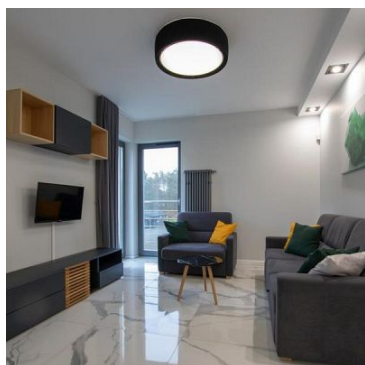
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,13 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **521 700** zł



### APARTAMENTY 100 m od morza - Mielno Szmaragdowa!

Na sprzedaż **apartament 2 pokojowy o pow. 40,13 m<sup>2</sup> z balkonem**, położony w **Mielnie przy ul. Szmaragdowej, zaledwie 100 m od morza!**

Miejsce urzeka kameralną lokalizacją, która zapewnia ciszę, spokój i wysokie poczucie komfortu.

W pobliżu znajduje się las sosnowy, jezioro, morze, trasa spacerowa i nordic walking, park rozrywki, 4 trasy rowerowe, promenada.

Całoroczny obiekt apartamentowy, malowniczo położony na mierzei pomiędzy morzem a jeziorem Jamno.



Budynek apartamentowy, niepodpiwniczony, 2 kondygnacyjny, wybudowany w 2019 roku.

**Oferta sprzedaży obejmuje 12 apartamentów o pow. od 28,11 do 40,76 m<sup>2</sup>.**

Apartamenty o wysokim standardzie wykończenia, kompletnie umeblowane i wyposażone.

Okna PCV, podłogi - płytki gresowe; zabudowa kuchenna, lodówka, zmywarka, płyta ceramiczna.

W łazience - kabina natryskowa, kompakt, przyłącze do pralki.

Oferta dotyczy **apartamentu nr A5** usytuowanego na I piętrze budynku.

#### Rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym;
- Sypialnia;
- Łazienka;
- Przedpokój.

#### Balkon o pow. 7,38 m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni gazowej zamontowanej w budynku, rozliczenie wg zużycia GJ.

Lokale posiadają opomiarowane instalacje ciepłej i zimnej wody oraz odrębne przyłącze energetyczne.

Internet bezprzewodowy.

Cena apartamentu: **521.700,00 zł brutto**.

Do wykupienia miejsce postojowe na terenie posesji w cenie 35.000 zł.

Teren posesji - działka o pow. 977 m<sup>2</sup>, ogrodzona, monitorowana, 7 miejsc postojowych.

Odległość do Koszalina 15 km.

Symbol	0207714	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	521 700 PLN
Cena za m2	13 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Szmaragdowa	Powierzchnia całkowita	40,13 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2019
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Balkon	JEST	Powierzchnie balkonów	7,38 m <sup>2</sup>





mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**