



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

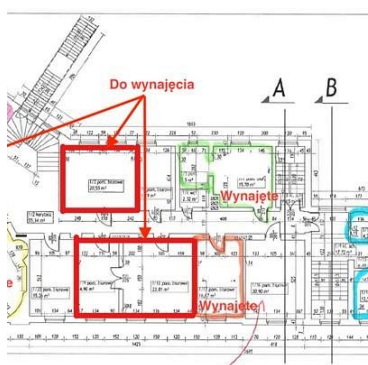
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,96 m²,

Kołobrzeg , Centrum

Cena **3 598** zł



Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!!

Nieruchomość z powierzchnią do wynajęcia zlokalizowany **przy ulicy Słowińców w Kołobrzegu, dojazd od ulicy Budowlanej.**

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe o zróżnicowanej powierzchni do wynajęcia w całości lub jako pojedyncze pomieszczenia.

Budynek położony w centrum Kołobrzegu blisko ulic Koszalińską/Kamienna.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczeciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 79,96m² położone na pierwszym piętrze budynku, składają się z 3 oddzielnych pomieszczeń biurowych (30,70m²+20,55m²+28,71m² (składa się z 2 poko: 23,81m² i 4,90m²)+toaleta, korytarz).

Wejście wspólna klatka schodową.

Na II piętrze dodatkowo można wynająć lokale biurowe o powierzchni łącznej 63,78 m² (4 pokoje biurowe: 17,64m², 15,59m², 12,79m², 11,74m² + korytarz 6,02m²) **i pokój 5,36m².**

Łączna powierzchnia lokali do wynajmu : 79,96m² + 69,14m² = 149,10 m²

Pozostałe pomieszczenia na parterze, I i II piętrze budynku są wynajęte.

Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro.

Mile widziane: kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa, inne.

Opłaty dodatkowe: prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Czynsz najmu: 45 zł/m² netto + 23%VAT

Kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu brutto + zaliczka za media brutto

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802004	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 598 PLN
Cena za m ²	45 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Słowińców
Powierzchnia całkowita	79,96 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal biurowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Dobry	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbínscy.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbínscy.pl