



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

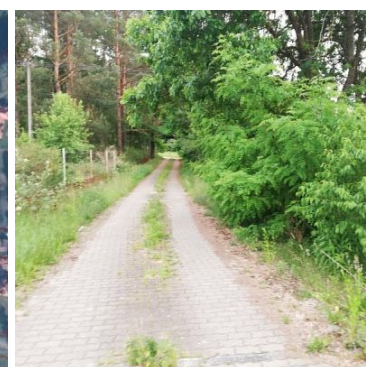
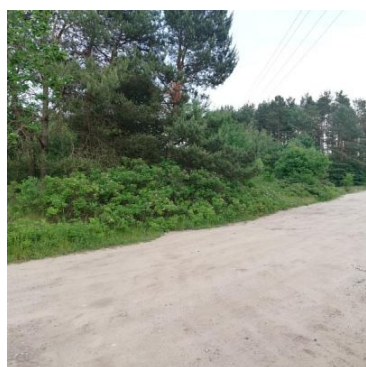
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6 300,00 m²,

Maszkowo

Cena **199 000** zł



Atrakcyjna **działka o powierzchni 6300 m²** położona w miejscowości **Maszkowo koło Koszalina**. Na nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Części działki, ok. 1800 m², to teren przeznaczony pod uprawy rolne (R), część, ok. 44 ary - teren przeznaczony pod hodowlę zwierząt do roku 2000 r a około 140 m² to las. Wyłączenie części działki spod produkcji rolnej daje możliwość jej zabudowania. Na gruntach o podobnym przeznaczeniu w MPZP powstały budynki mieszkalne. Przy nieruchomości przebiega droga asfaltowa.

Zdecydowany walor tej nieruchomości to jej ukształtowanie. Różnica poziomów na działce to ponad 3,5 z tym, że na początku działki jest najwyższy punkt. Później delikatnie się obniża by za chwilę znowu się wznieść. Na delikatnym wyniesieniu, moim zdaniem, jest najlepsze miejsce na usadowienie domostwa. A kawałek dalej mamy



mocniejszy spadek, który kończy się przy przepływającym strumieniu. Przy odrobinie chęci może to być wyjątkowa i niepowtarzalna nieruchomość.

Media:

- energia elektryczna - w granicy działki
- woda - sieć gminna - w granicy działki
- kanalizacja - brak w miejscowości - na tak dużej działce idealnie sprawdzi się oczyszczalnia biologiczna
- gaz - brak w miejscowości - możliwość zamontowania instalacji ze zbiornikiem zewnętrznym

Maszkowo to urocza miejscowość oddzielona od Koszalina pasmem Góry Chełmskiej. Większość domostw położonych w otoczeniu lasu sosnowego.

ODLEGŁOŚCI:

- Koszalin - 5 km do Rokosowa i 8 km do centrum miasta
- Mielno - 20 km
- Łazy - 23 km
- Darłowo - 37 km

Chcesz zamieszkać blisko natury? To miejsce jest zdecydowanie dla Ciebie!

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4403063	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	32 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Maszkowo
Ulica	Maszkowo	Powierzchnia działki	6 300,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**