



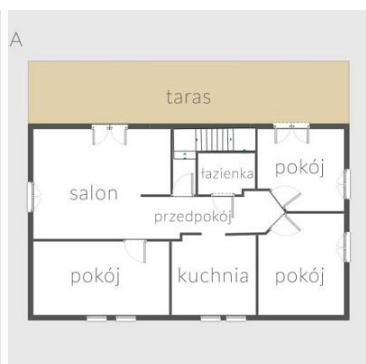
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 219,59 m², pow. działki: 922,00 m²,
Chłopy

Cena **1 999 000** zł



Pensjonat w nadmorskiej miejscowości Chłopy!

Na sprzedaż **dom mieszkalno - pensjonatowy** w miejscowości **Chłopy** przy **ul. Bosmańskiej, ok. 800 m od morza.**

Obiekt mieszkalno - pensjonatowy o pow. użytkowej **219,59 m²**, oddany do użytkowania w 2018 roku. Budynek murowany, ocieplony styropianem, dwukondygnacyjny.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką betonową powlekaną, z panelami **fotowoltaicznymi**.

Okna PCV i dachowe. W pokojach panele podłogowe, w łazienkach- glazura, terakota, kabiny natrysk.



Pensjonat funkcjonujący sezonowo w zakresie usług turystyki, możliwość prowadzenia całorocznej działalności. W obiekcie 20 miejsc noclegowych w pokojach 4 - osobowych.

Parter: pokoje wczasowe, pow. parteru 149,10 m²;

- 5 pokoi wczasowych z łazienkami i wyjściem na taras;
- kuchnia dla wczasowiczów;
- kotłownia, pom. gospodarcze, przedpokój, przedsionek.

Piętro: mieszkanie właścicieli o pow. 70,49 m² + taras o pow. 60 m²;

- salon z wyjściem na taras;
- 3 pokoje;
- kuchnia;
- łazienka.

Media: energia, gaz, wodociąg, kanalizacja. Instalacja alarmowa, monitoring.

Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe, piec II- funkcyjny; w całym budynku ogrzewanie podłogowe. Dodatkowe elektryczne podgrzewanie ciepłej wody z instalacji fotowoltaiki.

Nieruchomość posadowiona na zagospodarowanej i ogrodzonej działce o **pow. 922 m²**.

Na działce znajduje się **sauna z banią**, altanka, grill, plac zabaw dla dzieci, parking.

Odległość od Mielna 5 km, od Koszalina 17 km.

Symbol	0207725	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 999 000 PLN
Cena za m2	9 103 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Chłopy
Ulica	Bosmańska	Powierzchnia całkowita	219,59 m ²
Powierzchnia działki	922,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2018
Standard	Dobry	Liczba łazienek	6
Liczba pokoi	9	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Powierzchnie balkonów	60,00 m ²
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie szczubiński.pl