



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

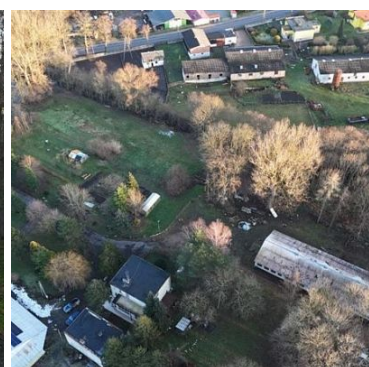
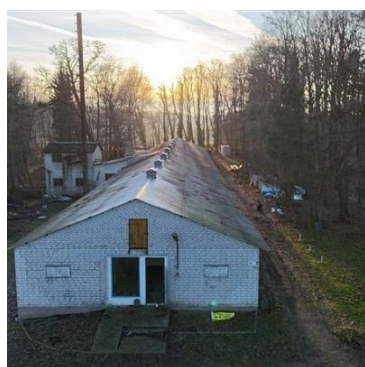
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 46 900,00 m<sup>2</sup>,

Wierzchomino

Cena **14 400** zł



### Hala w #Wierzchomino 33, powiat Koszalin

Oferujemy do wynajmu kompleks obiektów produkcyjno-magazynowych, położony w miejscowości Wierzchomino, zaledwie 27 km od Koszalina.

### Cena wynajmu:

12 zł x 1200 m<sup>2</sup> = 14 400 zł/miesiąc

### Charakterystyka obiektu



- Powierzchnia całkowita: 1200 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 1000 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biurowa: 40 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia produkcyjna: 800 m<sup>2</sup>
- Konstrukcja: murowana, ocieplona
- Liczba kondygnacji: 1
- Wysokość: 3 m

Hala składa się z pomieszczeń biurowych, zaplecza socjalnego oraz trzech powierzchni, które tworzą spójną całość. Każdą z tych powierzchni można wynająć odrębnie, co daje ogromną elastyczność w adaptacji obiektu. 4 niezależne wjazdy umożliwiają wygodne zarządzanie logistyką.

### ### Infrastruktura i instalacje

- Media: dostęp do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz zasilania 220/380 V
- Ogrzewanie: kotłownia wszystkopalna
- Zabezpieczenia: monitoring
- Okna: drewniane

Dodatkowo nieruchomość posiada wiatę o wysokości 4 m, która może służyć jako dodatkowa przestrzeń magazynowa.

### ### Działka i otoczenie

- Rodzaj gruntu: współwłasność
- Ukształtowanie terenu: płaskie
- Ogrodzenie: całkowite
- Droga dojazdowa: utwardzona

### ### Możliwości użytkowe

Obiekt doskonale nadaje się do prowadzenia nieuciążliwej produkcji, działalności magazynowej, lub innej działalności gospodarczej. Wykończony i gotowy do użytkowania, oferuje wszechstronne możliwości adaptacji według potrzeb najemcy lub właściciela.

Film prezentacyjny: <https://drive.google.com/file/d/1HgIHdy40rTatfDkFkv9F0FtKIZ0WEW8g/view?usp=sharing>  
Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej nieruchomości!

Symbol	1001389	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 400 PLN
Cena za m2	12 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Wierzchomino
Ulica	Wierzchomino 33	Powierzchnia całkowita	1 200,00 m <sup>2</sup>



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnia działki	46 900,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	1980
Standard	Do adaptacji	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	2 miejsca w hali garażowej
Typ parkingu	Przypisany do lokalu		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)