



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

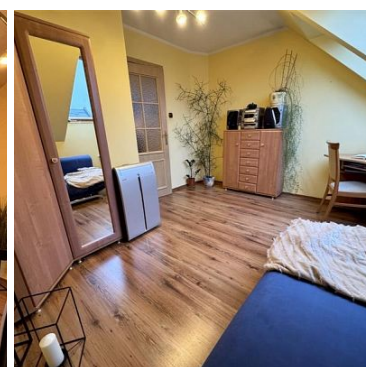
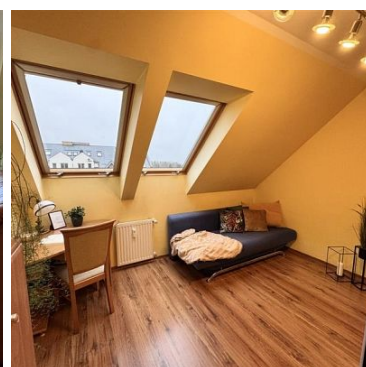
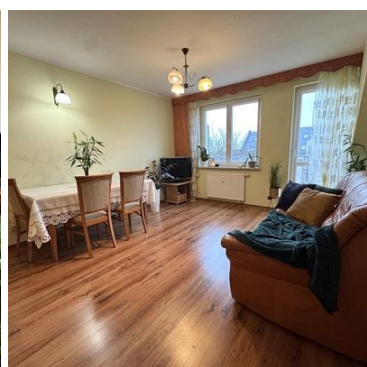
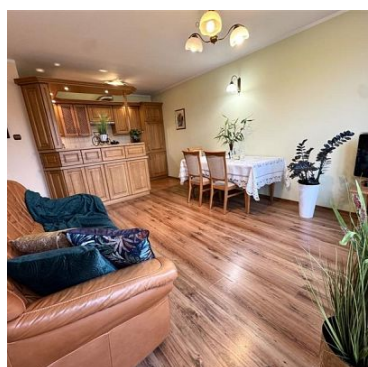
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,70 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **559 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe dwupoziomowe mieszkanie z dużym tarasem na osiedlu Rokosowo w Koszalinie!

To przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 70,79m², usytuowane w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Koszalina-Rokosowie. Lokal znajduje się w nowszym budynku wielorodzinnym z 2003 roku i zapewnia idealne połączenie komfortu, funkcjonalności oraz bliskości z naturą.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dwupoziomowy układ: oddziela strefę dzienną od prywatnej, zapewniając większy komfort dla każdego z domowników
- **przemyślany rozkład**: na dolnym poziomie o pow. 44,13m² znajduje się otwarty salon z aneksem kuchennym, łazienka i pokój. Na górnym poziomie o pow. 25,66m² mieści się duża sypialnia z pojemną szafą i prywatną łazienką



- jasne i przestronne wnętrza: duże okna wypełniają mieszkanie naturalnym światłem przez cały dzień
- **duży taras** z widokiem na zielen: perfekcyjne miejsce na poranną kawę i relaks po pracy

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie z dostępem do rowerowni w klatce schodowej.

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Nie ma gazu w budynku, siła doprowadzona.

Czynsz do Wspólnoty wynosi 623zł (zaliczka na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy)

Lokalizacja: Osiedle Rokosowo to jedno z najpopularniejszych miejsc do zamieszkania w Koszalinie. Charakteryzuje się **spokojną okolicą i otoczeniem zieleni**. W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, przychodnia lekarska, przystanek, kościół, tereny rekreacyjne. **Doskonała lokalizacja która łączy komfort życia w cichej okolicy z szybkim dostępem do centrum miasta.**

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403197	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	559 000 PLN
Cena za m2	7 907 PLN	Czynsz ofertowy	623 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Śliwkowa	Powierzchnia całkowita	70,70 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2003
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**