



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 008,00 m²,
Sarbinowo

Cena **139 000** zł



Bardzo atrakcyjne działki budowlane w Będzinku koło Sarbinowa.

Jeżeli marzysz o miejscu, gdzie codzienność łączy się z wypoczynkiem w bliskości natury, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Prezentujemy wyjątkowe działki budowlane w malowniczej miejscowości Będzinko, oddalone jedynie 3,5 km w linii prostej od brzegu Morza Bałtyckiego!

Właściciel planuje w 2024r. wykonać przyłączy wodne w drodze wzdłuż granicy działek oraz wykonać wewnętrzną drogę dojazdową z płyt Jumbo.



Bliskość do Morza Bałtyckiego (Sarbinowo): W zaledwie 5 minut samochodem możesz znaleźć się w sercu jednej z najpopularniejszych miejscowości turystycznych w Polsce. Sarbinowo oferuje nie tylko szeroką, złocistą plażę, ale również wspaniałą promenadę pełną atrakcji.

Doskonały Dojazd: Nie musisz martwić się o stan dróg. Działka jest doskonale skomunikowana, z bardzo dobrym dojazdem drogą utwardzoną z płyt jumbo.

Warunki Zabudowy: Na działkę zostały już wydane warunki zabudowy, które pozwalają na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego.

Elastyczność Zabudowy: Z dużą swobodą możesz zaplanować budowę domu o powierzchni do 200 m². Dach może być dwu- lub wielospadowy, a maksymalna wysokość zabudowy to 9 metrów. To daje Ci szerokie możliwości w kwestii architektonicznej.

Badania Geologiczne: dla gruntu zostały wykonane badania geologiczne (jeden punkt w centralnej części działki), warunki gruntowe są dobre i nadają się do zabudowy.

Media: Na działce jest możliwość podłączenia energii elektrycznej oraz wody. Kanalizacja może być podłączona do zbiornika bezodpływowego.

Nie czekaj, to miejsce jest idealne zarówno dla tych, którzy szukają spokoju i bliskości z naturą, jak i dla tych, którzy cenią sobie dostęp do licznych atrakcji turystycznych. Działki w tak atrakcyjnej lokalizacji szybko znikają z rynku. Skontaktuj się z nami już dziś i zacznij realizować swoje marzenia o własnym domu nad morzem!

Współrzędne GPS działki:
54.218698 15.993025

Oferta pod opieką Pośrednia nr lic. 14825.

Symbol	4403065	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 000 PLN
Cena za m ²	138 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Sarbinowo
Ulica	Będzinko	Powierzchnia działki	1 008,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerciński.pl