



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4 817,00 m²,

Sławno, Sławno

Cena **2 500 000** zł



REZERWACJA !

Na sprzedaż działka w Sławnie z dużym potencjałem inwestycyjnym!

Teren o łącznej pow. **4.817 m²**, w którego skład wchodzi dwie sąsiadujące ze sobą działki o pow. 4.235 m² oraz 580 m².

Nieruchomość znajduje się przy nowo budowanej **drodze ekspresowej s6** (planowane zakończenie



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

prac to październik 2025 roku) – wyjazd z miasta Sławna w kierunku Słupska.

Będzie to obszar o dużym natężeniu ruchu pojazdów, zarówno osobowych, jak i ciężarowych, co stwarza prawdziwy potencjał do prowadzenia działalności w postaci stacji paliwowej, dyskontu czy restauracji typu fast food.

Powierzchnia działki stwarza wystarczającą przestrzeń do budowy stacji paliw z pełną infrastrukturą czy restauracji fast food z wygodnym parkingiem.

Wjazd na działkę poprzez węzeł z drogi ekspresowej s6. Poszerzony zjazd **umożliwi obsługę zarówno klientów indywidualnych, jak i transportu towarowego** – decyzja Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad.

Teren działki po niezbędnych pracach ziemnych - równy i płaski – obecny właściciel wykonał niezbędne prace celem uprzątnięcia terenu. Działka graniczy ze ścianą lasu oraz z drogą s6.

Media – sieć wodociągowa w odległości około 20m, prąd około 70m (trafostacja przy wjeździe).

Działka posiada uregulowany stan prawny, nie jest obciążona żadnymi hipotekami ani innymi ograniczeniami prawnymi. Właściciel posiada pełne prawa do dysponowania nieruchomością.

Działka znajduje się w miejscu, które cieszy się dynamicznym rozwojem infrastruktury drogowej oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przewidywana rozbudowa sieci drogowej, a także wzrost liczby użytkowników dróg w przyszłości, może wpłynąć na zwiększenie liczby potencjalnych klientów stacji paliw, co czyni inwestycję opłacalną w długoterminowej perspektywie.

Zapraszamy do kontaktu.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. Nr 11917). Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403194	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena za m2	519 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	sławieński
Gmina	Sławno	Miejscowość	Sławno
Dzielnica - osiedle	Sławno	Ulica	Polanowska
Powierzchnia działki	4 817,00 m ²	Rodzaj działki	Działka usługowa



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie **szczubiński.pl**