



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

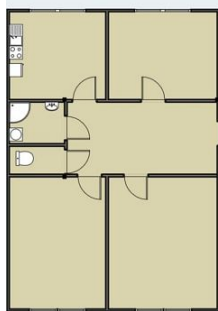
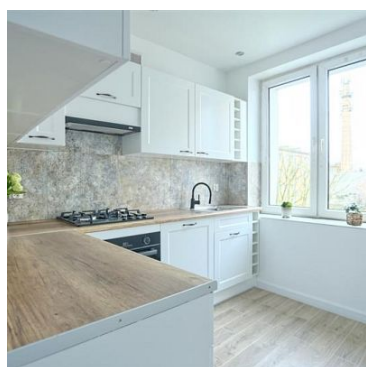
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,65 m²,

Koszalin

Cena **495 000** zł



POGLĄDOWY
RZUT
MIESZKANIA

proporcje nie są zach.



Mieszkanie 3-Pokojowe (66,65 m²) na II piętrze w Koszalinie - Osiedle Wspólny Dom.

Ma dużo plusów: fajna lokalizacja, jasne, ciepłe, do wprowadzenia, szybkie wydanie, rozkładowe, bardzo ustawne pokoje.

Minusy: balkon francuski, dosyć blisko ul. Traugutta, ale za to na przeciwko jest sklep spożywczy, mięsny i budka z pysznymi pierogami.

Idealne dla:

- Klientów szukających mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji
- Rodzin lub par ceniących przestrzeń.

Podstawowe Informacje:



- **Lokalizacja:** w bezpośredniej bliskości Góry Chełmskiej, idealna dla miłośników spacerów w pobliżu szkoły, przedszkola, żłobek, przystanki autobusowe, poczta.
- **Stan:** po remoncie, do zamieszkania od ręki.
- **Powierzchnia:** 66,65 m² plus przestronna piwnica
- **Pokoje:** salon o pow.16,7 m² z uroczym balkonem typu „francuskiego”, dwa dodatkowe pokoje o powierzchniach 14,25 m² i 13,01 m². Rozkład na dwie strony północ-południe.
- **Pozostałe pomieszczenia:** kuchnia, przestronny korytarz, łazienka z prysznicem i oddzielne WC,

Szczegóły Techniczne:

- **Instalacje:** instalacja elektryczna, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna.
- **Ogrzewanie:** Grzejniki
- **Okna:** PCV, zapewniające bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń.
- **Czynsz:** 945 PLN/mies., obejmujący wszystkie zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy i ogrzewanie.

Zapraszamy do kontaktu: Jeśli szukasz mieszkania, które spełni Twoje oczekiwania pod względem funkcjonalnym, skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie.

Symbol	4403077	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000 PLN
Cena za m2	7 427 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szymanowskiego	Powierzchnia całkowita	66,65 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Do remontu
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Przy budynku
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinski.pl