



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 230,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 444,00 m<sup>2</sup>,

Chałupy

Cena **1 495 000** zł



**Parterowy Dom z Częścią Apartamentową - Twoja Oaza Spokoju i Komfortu**  
**Idealny pod dom plus np. gabinet, pracownię, galerię, mieszkanie na wynajem lub jako dom z mieszkaniem dla dzieci lub rodziców.**

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy, parterowy dom o powierzchni 230 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w spokojnej i zielonej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów Natura 2000, zaledwie 300 metrów od malowniczej rzeki Czarnej.

**Część Główna - Komfort i Przestrzeń**

Główna część domu (155 m<sup>2</sup>) została zaprojektowana z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Znajdziesz



tu:

- **Przestronny salon** idealny do relaksu i spotkań z rodziną
- **Trzy komfortowe sypialnie**, które zapewnią spokojny sen
- **Jadalnię w oranżerii**, która dodaje uroku każdemu posiłkowi
- **Elegancką łazienkę** oraz dodatkowe WC dla gości
- **Pomieszczenie techniczne**, które ułatwi organizację domowych obowiązków

### **Część Apartamentowa - Idealna na Wynajem lub Biuro**

Oddzielna część apartamentowa o powierzchni 75 m<sup>2</sup> może pełnić funkcję samodzielnego mieszkania lub biura. Składa się z:

- **Pokoju z aneksem kuchennym**
- **Przestronnego salonu**
- **Stylowej łazienki**
- **Dwóch przedpokoi**

### **Niezależność i Ekologia**

Dom posiada dwa oddzielne wejścia, dwa wjazdy oraz dwie wiaty na samochody, co zapewnia pełną niezależność mieszkańcom obu części. Wyposażony jest w:

- **Własną oczyszczalnię ścieków**
- **Prywatne ujęcie wody (studnia)** z możliwością przełączania na instalację wodną z sieci
- **Instalację solarną** do podgrzewania wody

### **Duża Działka z Basenem - Twoje Prywatne Ustronie**

Nieruchomość znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 5444 m<sup>2</sup>, zagospodarowanej zielenią, drzewami oraz stawem. Na terenie posesji znajduje się także przydomowy basen - idealne miejsce do relaksu w ciepłe dni.

### **Doskonała Lokalizacja**

Dom usytuowany jest zaledwie 6,5 km od centrum Koszalina, 18 km od Mielna oraz 45 km od Kołobrzegu. To idealne miejsce dla osób szukających ciszy i spokoju, z jednoczesnym szybkim dostępem do większych miast.

### **Zapraszamy do Kontaktu!**

Jeśli marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu przyrody, z pełnym komfortem i niezależnością, ten dom jest dla Ciebie! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na wizytę i przekonać się osobiście, jak wyjątkowa jest ta nieruchomość.

**Nie czekaj! Zadzwoń już dziś i odkryj swoje nowe miejsce na ziemi.**

Symbol	4403079	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 495 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 500 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Chałupy
Ulica	Chałupy	Powierzchnia całkowita	230,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	5 444,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2003
Standard	Dobry	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Podłączony gaz	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Taras	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinscy.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**