



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 178,11 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 565,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **999 000** zł



Oferujemy do sprzedaży, wolnostojący dom, wykonany według projektu "Dom w Jonagoldach 3 (g2) - lustrzane odbicie".

Dom parterowy z dużym poddaszem użytkowym, oferuje przestronną powierzchnię użytkową z rozgraniczeniem na strefę dzienną i nocną. Nieruchomość posiada 4 sypialnie, salon połączonym z jadalnią i dużą jasną kuchnią. Dodatkowym atutem są dwie łazienki oraz pralnia, a także duży dwustanowiskowy garaż z przejściem do kotłowni. Budynek posiada także duże poddasze do własnej aranżacji.

Powierzchnia domu: **178,11m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki: **1565m<sup>2</sup>**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Dom sprzedawany jest w standardzie deweloperskim obejmującym m.in.:

- Fundamenty z bloczków betonowych (ściany fundamentowe zaizolowane powłoką bitumiczną i docieplone styropianem o grubości 15 cm).
- Strop Teriva.
- Ściany wykonane z betonu komórkowego.
- Posadzki cementowe.
- Ściany wewnętrzne pomalowane na biało.
- Dach pokryty dachówką ceramiczną, docieplony wełną 15cm.
- Parapety zewnętrzne ceramiczne.
- Okna PCV – 3 szybowe.
- Drzwi wejściowe oraz drzwi zewnętrzne do kotłowni
- Brama garażowa Wiśniowski.
- Ogrzewanie podłogowe.
- Wykonana instalacja antenowa i domofonowa.

Ogrzewanie podłogowe gazowe – z pieca dwufunkcyjnego.

Media: Prąd, gaz, woda z sieci gminnej, kanalizacja gminna.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 8%! Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Nieruchomość położona jest 10 km od Koszalina. Dojazd drogą krajową nr 11. Trasa bardzo dobrze skomunikowana z Koszalinem. Jest to miejscowość Gminna, w Manowie funkcjonuje, Urząd Gminy, Nadleśnictwo Manowo, GOPS Manowo, Ośrodek Zdrowia, Szkoła Podstawowa, Urząd Pocztowy, oraz Zakład Przetwórstwa Drzewnego.

Odległość do Koszalina 10 km

Do Mielna 23 km

Do Kołobrzegu 53 km

Zainteresowała Cię ta nieruchomość zadzwoń, umów się na prezentację. !!!!

wirtualny spacer: <https://sb360.online/i77dgj>

Oferta na wyłączność. Oglądanie tylko w obecności pośrednika.

Symbol	3701441	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000 PLN
Cena za m2	5 609 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Manowo	Powierzchnia całkowita	178,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 565,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbiniński.pl

Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2023
Standard	Deweloperski	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbiniński.pl](https://www.szczerbiniński.pl)