



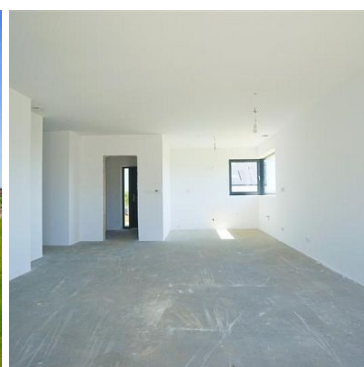
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,00 m², pow. działki: 743,00 m²,
Koszalin

Cena **875 000** zł



Koszalin ul. Gryczana szuka nowego właściciela !

Dom parterowy w Koszalinie.

118m² powierzchni użytkowej z garażem.

Na sprzedaż oferujemy urokliwy dom jednorodzinny, parterowy, wolnostojący, idealny dla rodzin poszukujących komfortowej przestrzeni w zacisznym otoczeniu.

Dom o powierzchni 118m², usytuowany na działce własnościowej o powierzchni 743m².

Budynek sprzedawany w stanie deweloperskim.

Główne cechy tego domu to:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- 3 sypialnie, zapewniające prywatną przestrzeń dla każdego domownika.
- Przestronny salon z aneksem kuchennym, tworzący serce domu, idealne miejsce do wspólnych spotkań i spędzania czasu.
- Garaż, gwarantujący wygodę parkowania oraz dodatkową przestrzeń na przechowywanie.
- Dach wielospadowy pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną Braas Rubin 9V w eleganckim czarnym błyszczącym kolorze, zapewniający nie tylko estetykę, ale również trwałość i ochronę przed warunkami atmosferycznymi.
- Działka o powierzchni 743m².

Dodatkowe atuty domu obejmują:

- Solidne wykonanie ścian z bloczków betonowych Ytong klasy 600, gwarantujące stabilność i izolację termiczną.
- Okna PCV z trzyszybowymi pakietami o niskim współczynniku przenikania ciepła. Ug=0,5 zapewniające doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Zamontowane w pełnym systemie ciepłym (ciepłe parapety, taśma obustronna)
- Drzwi zewnętrzne energooszczędne, zapewniające bezpieczeństwo i komfort. Zamontowane na ciepłym profilu z zasuwnicą trzy punktową antywłamaniową.
- Ogrzewanie podłogowe zasilane dwufunkcyjnym piecem gazowym Dietrich MCR, wraz z zasobnikiem na wodę c.w.u. 120l zapewniające równomierne i komfortowe nagrzewanie pomieszczeń. Kotłownia pokryta płytkami grafitowymi (ściany do wysokości 150cm+ podłoga).
- Elewacja odporna na warunki atmosferyczne i łatwa w utrzymaniu czystości, zachowująca estetyczny wygląd na długie lata. Tynk silikonowy. Poprzez zastosowanie najwyższej jakości żywic silikonowych jest odporny na wodę i zabrudzenia (efekt samoczyszczący) jednocześnie zachowując wysoką paroprzepuszczalność, styropian grafit 20cm lamda 31.
- Na ścianach wewnątrz tynki gipsowe pokryte gładzią i pomalowane białą farbą, zamontowane kontakty, włączniki światła oraz gniazda TV.
- Strop drewniany ocieplony wełną skalną Rockwool Granrock Super o grubości 34cm, jest to wełna niepalna, posiada atest higieniczny GUM/185/322/187/2021, podłoga strychu pozostaje do adaptacji
- Monitoring Full HD, zapewniający dodatkowe poczucie bezpieczeństwa dla mieszkańców, umożliwiający doglądanie domu z dowolnego miejsca na ziemi, jedynym warunkiem jest telefon z internetem.

Dodatkowo, teren wokół domu został starannie zagospodarowany, z kostką brukową na szerokość 90cm oraz posianą trawą odporną na intensywne użytkowanie.

Możliwość wykonania kominka z płaszczem wodnym.

Media: woda, gaz, energia, szambo 10m³.

Dom sprzedawany z udziałem w drodze dojazdowej.

Dojazd drogą utwardzoną.

Jest to doskonała oferta dla osób poszukujących solidnego, komfortowego i estetycznego domu, który stanie się prawdziwym miejscem odpoczynku i spokoju dla całej rodziny.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Symbol	3701444	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	875 000 PLN



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	7 415 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Gryczana	Powierzchnia całkowita	118,00 m ²
Powierzchnia działki	743,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2024
Standard	Do wykończenia	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Typ garażu	Garaż
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)