



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 364,00 m<sup>2</sup>,  
Niekłonice  
Cena **119 000** zł



Na sprzedaż **działka o pow. 1364 m<sup>2</sup> z warunkami zabudowy**, położona w miejscowości **Niekłonice przy ul. Liliowej**.

Atrakcyjna lokalizacja na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych.

**Działka z wydanymi warunkami zabudowy** pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

- powierzchnia zabudowy - do 20% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej - do 15m;
- wysokość zabudowy w kalenicy - do 9m;
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°;



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % pow. działki.

Działka niezabudowana w kształcie prostokątnym o wymiarach ok. 36 x 38 m.

**Media:** energia, gaz - w drodze wewnętrznej przy działce; woda z własnego ujęcia i zbiornik bezodpływowy (do wykonania).

Udział 1/6 części w drodze wewnętrznej - w cenie działki.

Odległość od Koszalina 3 km, od nadmorskiej miejscowości Mielno 18 km.

Symbol	0207742	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	119 000 PLN
Cena za m2	87 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niekłonice
Ulica	Liliowa	Powierzchnia działki	1 364,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**