



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,30 m², pow. działki: 1 008,00 m²,

Ujazd

Cena **425 000** zł



Szukasz swojego zacisznego miejsca na ziemi w otoczeniu przyrody z dala od gwieździka miasta? Ta nieruchomość to idealne miejsce do życia!!!!

Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej, w miejscowości Ujazd, gmina Bobolice!!!!

Ten przytulny dom o powierzchni **89m²** m² znajduje się na przestronnej, ładnie zagospodarowanej działce własnościowej o powierzchni **1008 m²**. Przewaga zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

otoczeniu nieruchomości. Działka ogrodzona. Dojazd drogą gminną.

Sam budynek wykonano w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem dwuspadowym pokrytym blacho-dachówką. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej, ocieplone styropianem. Właściciel w roku 2013 wykonał generalny remont budynku wymieniając wszystkie instalacje wewnętrzne w tym elektryczną, wod-kan, c.o i c.w.u oraz wymienił poszycie dachu, okna, wykonał nowe posadzki i tynki wewnętrzne. Obecnie nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie z pięknie zagospodarowaną działką, strefa odpoczynku na zadaszonym tarasie otoczona jest wkomponowanymi rabatami tworząc niepowtarzalny klimat.

Teren posadowienia budynku :

Nieruchomość posadowiona na niewielkim wzniesieniu, działka o regularnym kształcie, na tyłach domu las.

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia domu:** 89 m² powierzchni netto
- **Powierzchnia działki:** 1008 m²
- **Kondygnacje:** 2, parter i poddasze,
- **Podpiwniczenie:** Brak

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze domu zlokalizowane są następujące pomieszczenia:

- Korytarz o pow. 6,18m²
- Kuchnia o pow. 12,94m²
- Pokój o pow. 17,30m²
- Kotłownia o pow. 4,49m²
- Łazienka o pow. 4,15m²

Piętro to część sypialniana na której zlokalizowano:

- Korytarz o pow. 7,95m²
- 2 sypialnie o pow. 22,80m² oraz 9,38m²
- Garderoba o pow. 4,11m².

Dom jest w pełni gotowy do zamieszkania. Dach skośny pokryty jest trwałą blachodachówką, a okna wykonane z nowoczesnego PCV zapewniają odpowiednią izolację termiczną oraz akustyczną.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja wodociągowa,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- Instalacja kanalizacyjna,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wody na własny teren,
- Światłowód doprowadzony do granicy działki,
- Instalacja grzewcza - własna kotłownia, zlokalizowana na parterze, piec na paliwo stałe drewno kawałkowe,

Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej okolicy, co czyni ją idealnym miejscem dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie pragnących korzystać z dobrodziejstw nowoczesnych mediów. Duża działka daje wiele możliwości aranżacyjnych oraz przestrzeń na odpoczynek na świeżym powietrzu. Na posesji znajduje się też budynek gospodarczy.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To miejsce, gdzie można odnaleźć spokój i harmonię życia.

Nowo otworzona droga S11 Bobolice- Koszalin umożliwia szybkie i bezpieczne dotarcie do Koszalina czy nad Morze Bałtyckie (odległość do Koszalina 59km, do Mielna 61, Do Kołobrzegu 95km, do Bobolic 10km, do Szczecinka nad piękne jezioro z pełną infrastrukturą turystyczną 35km).

Zadzwoń i umów się na prezentację, nie przegap okazji!

Symbol	3701455	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	425 000 PLN
Cena za m2	4 759 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Bobolice	Miejscowość	Ujazd
Ulica	Ujazd	Powierzchnia całkowita	89,30 m ²
Powierzchnia działki	1 008,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Standard	Dobry
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	17,30 m ²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Piec	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**