



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 292,64 m<sup>2</sup>, pow. działki: 584,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **985 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **dom wolnostojący**, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem **położony w Boninie**.

Budynek **wybudowany w 2006 roku**, w technologii tradycyjnej z **porothermu** docieplony **styropianem 12 cm**.

Dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej z pełnym odeskowaniem, pokryty gontem bitumicznym. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa (podwójne okna).

**Dom jest podzielony na dwa niezależne mieszkania**, na parterze i na poddaszu. Mieszkania posiadają niezależne ogrzewania z dwóch kotłów gazowych.

Dodatkowo zainstalowany jest **alternatywny sposób ogrzewania** całego domu - **piec na**



**ekogroszek.**

**Rozkład funkcjonalny:**

**Parter** - wiatrołap, salon (50m<sup>2</sup>) z wyjściem do ogrodu, dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, kuchnia, łazienka, kotłownia, garaż

**Poddasze** - 3 pokoje, dwie łazienki, kuchnia, hall.

Nad poddaszem znajduje się przestronny strych.

Teren posesji w pełni ogrodzony, zagospodarowany.

**Przed budynkiem miejsca postojowe**, na podjeździe wykończonym polbrukiem.

Zainteresowała Ciebie ta oferta ? Zapraszamy na prezentację

Symbol	610471	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	985 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 366 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bonin	Powierzchnia całkowita	292,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	584,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2006
Standard	Dobry	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Przy budynku
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Balkon	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERCIBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerciński.pl

Więcej ofert na stronie **szczerciński.pl**