



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 927,00 m<sup>2</sup>,  
Świeszyno  
Cena **230 000** zł



**Wyjątkowa Oferta - Działka Budowlana w Świeszynie z Pełnym Potencjałem!**

Marzysz o własnym kącie, gdzie będziesz mógł zrealizować swoje najśmielsze wizje architektoniczne? Oto przed Tobą działka, która przeniesie Twoje marzenia o idealnym domu na grunt solidnej rzeczywistości!

**Lokalizacja i Dostępność:** Położona w malowniczej miejscowości Świeszyno, ta przestronna działka budowlana oferuje zarówno spokój i prywatność, jak i doskonałą komunikację z otoczeniem. Dojazd do działki jest niezwykle wygodny dzięki asfaltowej drodze, która zapewnia komfortowy dostęp o każdej



porze roku.

**Pełne Uzbrojenie na Wyciągnięcie Ręki:** Wszystkie media są już dostępne przy granicy działki - woda, kanalizacja, prąd oraz gaz. To nie tylko komfort, ale i oszczędność czasu oraz środków finansowych, które mogą zostać przeznaczone na inne elementy budowy Twojego wymarzonego domu.

**Wszechstronne Możliwości Zagospodarowania:** Działka oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako 85MN, MW, U daje unikalną możliwość wyboru - czy to dom jednorodzinny, skromny kompleks mieszkalny, czy elegancki obiekt usługowy, to Ty decydujesz, co najlepiej odpowiada Twoim potrzebom i oczekiwaniom.

**W otoczeniu harmonii i natury:** Umieszczenie działki na osiedlu domów jednorodzinnych gwarantuje, że Twoje przyszłe mieszkanie będzie częścią zorganizowanej i estetycznej przestrzeni, a przy tym w otoczeniu doskonałej infrastruktury technicznej.

**Gotowa do realizacji Twoich planów:** Z możliwością postawienia domu o powierzchni zabudowy do ok. 450 m<sup>2</sup> w północnej części działki, masz wolną rękę w projektowaniu przestrzeni mieszkalnej czy biznesowej, która zadowoli nawet najbardziej wyszukane gusty i potrzeby.

**Uwaga na detale:** Istnieje jedynie niewielkie ograniczenie w postaci linii niskiego napięcia, która wymusza zachowanie bezpiecznego odstępu od zabudowy, ale z odpowiednim planowaniem, jest to łatwy do spełnienia warunek.

**Zaprojektuj przestrzeń swoich marzeń:** Rekomendujemy konsultację z doświadczonym architektem, który pomoże dostosować Twój wymarzony projekt domu do unikalnego charakteru działki, maksymalizując jej potencjał i zapewniając bezpieczeństwo konstrukcji.

**To przestrzeń, w której Twoja przyszłość nabiera kształtów. Nie zwlekaj - skontaktuj się z nami już dziś i zacznij tworzyć dom jutra w Świeszynie, gdzie każdy dzień będzie piękniejszy niż poprzedni!**

Symbol	4403083	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 000 PLN
Cena za m2	119 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Świeszyno
Ulica	Włoki	Powierzchnia działki	1 927,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność





mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**