



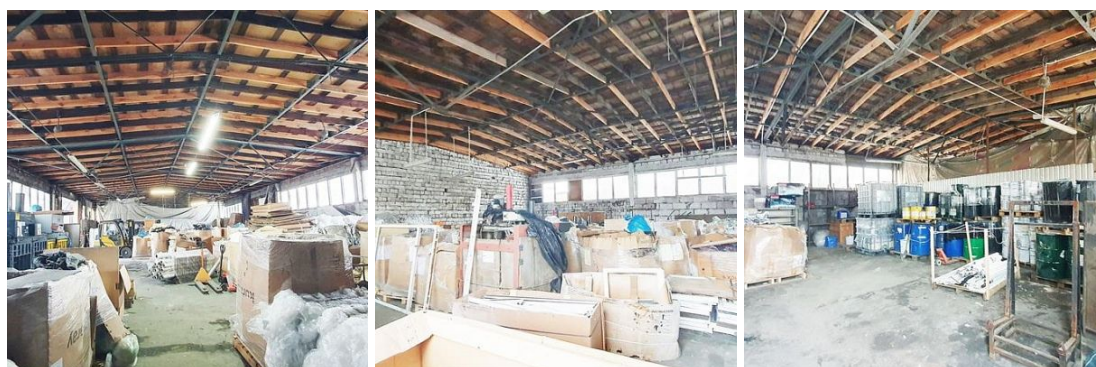
**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 648,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 500,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **12 500** zł



Oferujemy na wynajem **halę magazynową** wraz z **pomieszczeniami socjalno- biurowymi** o pow. **648 m<sup>2</sup>**.

Część pomieszczeń biurowych ogrzewana jest za pomocą kominka.

Hala magazynowa ma **dwie bramy wjazdowe (3.50 × 3.50m)** - istnieje możliwość wydzielenia dwóch odrębnych pomieszczeń magazynowych.

**Wysokość hali - 4.40 - 4.80 m.**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Wokół hali jest **utwardzony plac składowy** wraz z drogą dojazdową.

**Kompleks magazynowy jest ogrodzony**, wjazd na posesję **bramą wjazdową otwieraną na pilota**.

**Nieruchomość dostępna będzie od 1 kwietnia 2025 roku.**

**Kwota za najem obiektu - 12.500 zł netto za m-c.**

Dodatkowo opłaty za media wg zużycia.

Symbol	610472	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 500 PLN
Cena za m2	19 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	648,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 500,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rok budowy	1970	Standard	Do odświeżenia
Ogrzewanie	Kominkowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinscy.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**