



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126,75 m<sup>2</sup>, pow. działki: 650,00 m<sup>2</sup>,

Konikowo, Konikowo

Cena **850 000** zł



**Dom w stanie deweloperskim** – przestronny, nowoczesny, gotowy na Twoje wykończenie!

Na sprzedaż **wolnostojący dom parterowy** z użytkowym poddaszem o **pow. całkowitej 126,75m<sup>2</sup>**, idealny dla osób ceniących przestrzeń i wygodę. Znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji tj. w Konikowie, w spokojnej i zielonej okolicy oddalonej od Koszalina o 3 km.

Prezentowana nieruchomość została **wybudowana w roku 2024** i usytuowana jest na **działce o powierzchni: 650 m<sup>2</sup>**, kształtem zbliżonej do prostokąta. Na działce nie zabraknie też miejsca dla najmłodszych, gdzie z łatwością można umieścić piaskownicę, trampolinę, czy też zjeżdżalnię. Do nieruchomości doprowadzi nas droga utwardzona, oświetlona prawie do końca dojazdu do nieruchomości.

Dom o przemyślanym układzie, z **minimalną ilością skosów na poddaszu**, co zapewnia maksymalne



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

wykorzystanie przestrzeni. Wnętrze jasne, przestronne, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi.

Budynek w typowym standardzie deweloperskim - **solidne wykonanie, budowany dla siebie!**

### **ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

**PARTER** pow. użytkowa 74,70 m<sup>2</sup>

- wiatrołap 4,00 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 9,50 m<sup>2</sup>,
- salon 25,50 m<sup>2</sup>,
- wc 2,00 m<sup>2</sup>,
- schody 4,00 m<sup>2</sup>,
- kotłownia 7,60 m<sup>2</sup>,
- garaż 17,20 m<sup>2</sup>.

**PODDASZE** pow. użytkowa 51,40 m<sup>2</sup>

- hol 6,70 m<sup>2</sup>,
- pokój 12,20 m<sup>2</sup> (17,50m<sup>2</sup>),
- pokój 12,20 m<sup>2</sup> (17,50 m<sup>2</sup>),
- pokój 13,40 m<sup>2</sup> (17,50 m<sup>2</sup>),
- garderoba 2,40 m<sup>2</sup> (4,40 m<sup>2</sup>),
- łazienka 4,50 m<sup>2</sup> (8,90m<sup>2</sup>).

### **Media:**

- woda: (studnia) wykonana podłączona,
- prąd: doprowadzony do budynku,
- gaz: doprowadzony do budynku,
- kanalizacja: zbiornik 10 m<sup>3</sup>. podłączony
- światłowód przy budynku
- instalacja przygotowana do podłączenia bramy wjazdowej

### **Stan deweloperski-szczegółowe informacje:**

- dachówka ceramiczna Roben Piemont Grafit
- okna PCV 3 szyby firmy Okno Plast Prismatic 7 komorowe, kolor Antracyt, ciepłe parapety.
- drzwi podwalina ciepły montaż 2 zamki,
- brama Wiśniowski kolor Antracyt z napędem
- poddasze ocieplenie Celuloza, brak mostków termicznych
- ogrzewanie podłogowe: cały dół + cała góra, + garaż
- piec gazowy dwufunkcyjny IMMERGAS + zasobnik wody 125 l
- tynki wewnętrzne gipsowe
- tynk położony ręcznie i jest odporny na działanie czynników atmosferycznych, a także hydrofobowy
- parapety powlekane cynk
- styropian 20 cm
- elektryka w pełni wykonana wraz z białym montażem
- internet rozprowadzony do każdego pokoju
- światłowód
- instalacja przygotowana pod monitoring.

**Dom po odbiorze**, gotowy do wykończenia według własnego gustu i potrzeb.

Dom **znajduje się w cichej i spokojnej okolicy**. Otacza go zabudowa domów jednorodzinnych. W pobliżu nie zabraknie miejsc takich jak: przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, dyskont, kościół. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!

*Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                         |                       |                                 |                       |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Status                          | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             | Cena                            | 850 000 PLN           |
| Cena za m2              | 6 706 PLN             | Kraj                            | Polska                |
| Województwo             | Zachodniopomorskie    | Powiat                          | koszaliński           |
| Gmina                   | Świeszyno             | Miejscowość                     | Konikowo              |
| Dzielnica - osiedle     | Konikowo              | Ulica                           | Radosna               |
| Powierzchnia całkowita  | 126,75 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki            | 650,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | Własność              | Rodzaj domu                     | Dom wolno stojący     |
| Rok budowy              | 2024                  | Standard                        | Deweloperski          |
| Liczba łazienek         | 1                     | Liczba WC                       | 1                     |
| Liczba pokoi            | 4                     | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                     |
| Umeblowanie             | BRAK                  | Ogrzewanie                      | Gazowe                |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY     | Forma własności                 | Własność              |
| Energia elektryczna     | JEST                  | Podłączony gaz                  | JEST                  |
| Podłączony wodociąg     | JEST                  | Podłączona kanalizacja          | NIE MA                |
| Internet                | JEST                  | Typ garażu                      | Garaż                 |
| Typ parkingu            | Brak parkingu         | Taras                           | JEST                  |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)