



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,40 m²,

Koszalin

Cena **2 000** zł



Lokal usługowo-handlowy z dużym potencjałem - Koszalin, ul. Sygietyńskiego

Szukasz idealnego miejsca na sklep, warsztat, pracownię lub punkt usługowy? Ten przestronny lokal o powierzchni **86,40 m²** i wysokości **ok. 3,5 m** spełni oczekiwania wymagających najemców!

Lokalizacja:

- Położony na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Sygietyńskiego, w sąsiedztwie innych lokali użytkowych i licznych mieszkańców - potencjalnych klientów.
- Wygodny dostęp zarówno dla pieszych, jak i samochodów.



Atuty lokalu:

- ✓ **Duże witryny** - doskonała ekspozycja dla Twojej działalności.
- ✓ **Dwa niezależne wejścia** - frontowe z drzwiami oraz tylne z bramą i podwórką do własnego użytku.
- ✓ **Funkcjonalny układ** - duża sala główna (56 m²) oraz zaplecze z korytarzem, pomieszczeniami socjalnymi, magazynkiem i WC.
- ✓ **Elastyczne przeznaczenie** - idealny na handel, usługi, warsztat rzemieślniczy, pracownię lub biuro.

Ogrzewanie i media:

- Ogrzewanie z własnego przyłącza do MEC-u (rozliczane co miesiąc).
- Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych.

Koszty wynajmu:

- **2000 zł netto + 23% VAT**
- Czynsz do wspólnoty: **ok. 210 zł**
- Dodatkowo: prąd, ogrzewanie, podatek od nieruchomości, śmieci i inne opłaty eksploatacyjne.
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz

Oglądanie lokalu możliwe po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem - lic. 14825.

Symbol	4403084	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 PLN
Cena za m ²	23 PLN	Czynsz ofertowy	210 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Sygietyńskiego
Powierzchnia całkowita	86,40 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal handlowy, sklep	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Standard	Bardzo dobry	Parter	TAK
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**