



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

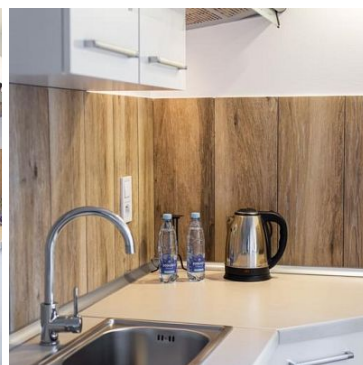
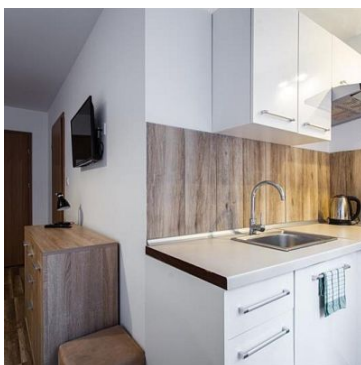
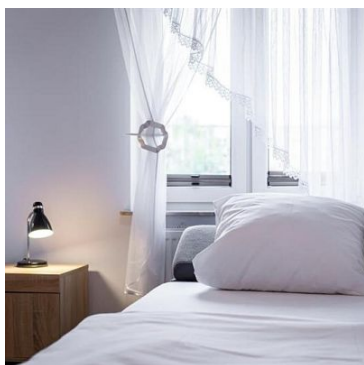
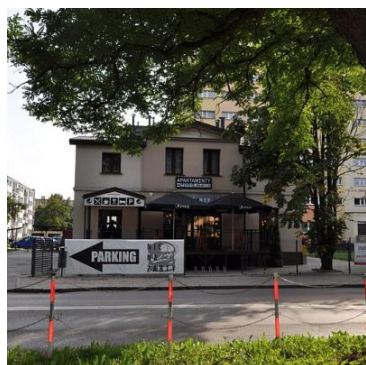
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 687,00 m²,

Koszalin

Cena **1 800 000** zł



Budynek usługowo mieszkalny w centrum Koszalina, doskonała lokalizacja !!!!!

Dochodowa nieruchomość - długoterminowy zysk!

Oferujemy do sprzedaży doskonale prosperujący budynek usługowo mieszkalny, w którym znajduje się na parterze lokal usługowy gastronomiczny z zapleczem kuchennym oraz socjalnym.

Na I piętrze znajduje się 5 apartamentów wynajmowanych w systemie dobowym.

Sprzedajemy biznes w doskonałej lokalizacji !!!!!

Budynek znajduje się w bezpośrednio przy głównej ulicy Koszalina - Zwycięstwa.

Nieruchomość po generalnym remoncie, wszystkie instalacje nowe, ocieplenia, dach pokryty blachodachówką, okna PCV.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Pełna własność w gruncie.

Powierzchnia użytkowa 270m2.

Powierzchnia własnościowego gruntu 687M2.

Bezczynszowe.

Budynek wolnostojący z własnym parkingiem, ogrodzony, dwukondygnacyjny, z piwnicą 30m2.

Ogrzewanie c.o. gazowe, na parterze podłogowe, w apartamentach standardowe grzejnikowe.

W apartamentach woda podgrzewana z podgrzewaczy przepływowych elektrycznych. Do apartamentów osobne wejście z zewnątrz budynku.

125m2 na poziomie parteru oraz I pietra.

5 apartamentów z łazienkami oraz aneksami kuchennymi w pełni umeblowanych.

Wyposażenie lokalu usługowego częściowo należy do najemcy.

Doskonała lokalizacja nieruchomości przy głównej ulicy Koszalina, z pełną infrastrukturą, z sąsiedztwem dużych osiedli mieszkalnych.

Łatwa i swobodna komunikacja z każdym punktem Koszalina.

Potrzebujesz więcej informacji zadzwoń.

Do ceny ofertowej należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszamy na prezentacje po wcześniejszym umówieniu!!!!

Symbol	3701460	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000 PLN
Cena za m2	6 667 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	270,00 m ²
Powierzchnia działki	687,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Bardzo dobry	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**