



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

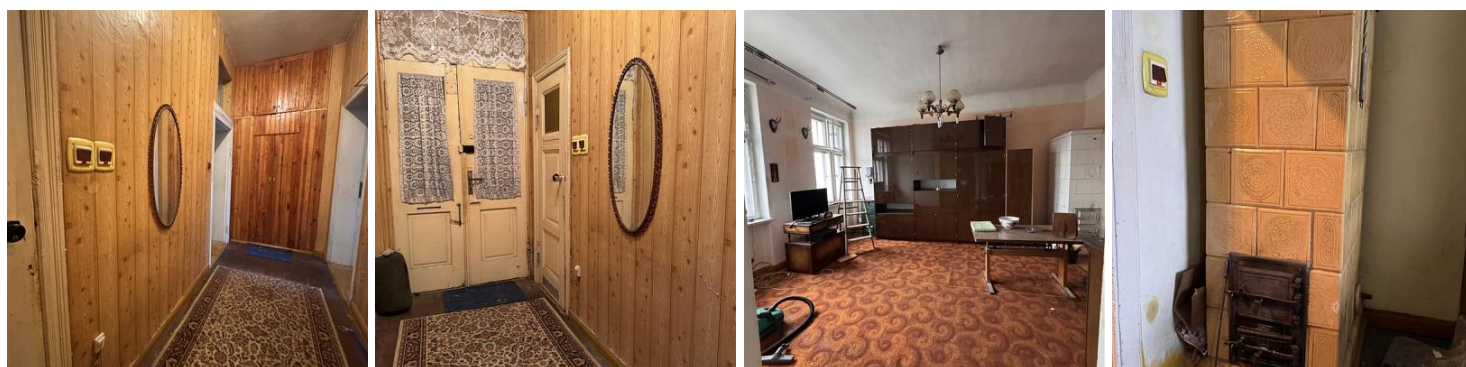
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,32 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **300 000** zł



**Przestronne, słoneczne mieszkanie 2 pokojowe dla miłośników kamienic, położone w Koszalinie przy ul. Hołdu Pruskiego.**

**Lokal mieszkalny składa się z 2 dużych pokoi, kuchni ze spiżarnią, łazienki i przedpokoju.**

**Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 9,27m<sup>2</sup>.**

**Nieruchomość wymaga generalnego remontu, cena 4664 zł/m<sup>2</sup>! Idealne dla**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

inwestorów, fliperów, miłośników kamienic, rodzin z dziećmi lub osób poszukujący nieruchomości w bliskiej odległości od Sądu - np. Kancelaria prawna, notarialna, podatkowa, ubezpieczeniowa itp.

**Okna** drewniane, wystawa okien wschód-zachód.

**Ogrzewanie** - w każdym pokoju znajduje się piec kaflowy.

**Opłaty** - czynsz do wspólnoty 506,66 zł /m-c w tym zaliczki na zarządzanie nieruchomością, utrzymanie części wspólnych, zaliczka na zimną wodę i kanalizację, śnięci, domofon, fundusz remontowy + energia, gaz wg zużycia + opał/drzewo do piecy kaflowych.

**Nieruchomość zlokalizowana** w prestiżowej dzielnicy Koszalina, w najbliższym sąsiedztwie zabudowania mieszkalno-usługowe, kancelarię notarialne, prawnicze, biura księgowo, Sąd Okręgowy, punkty gastronomiczne, handlowo-usługowe, gabinety lekarskie, kosmetyczne itp.

Dogodna komunikacja z pozostałymi częściami miasta.

**Możliwość dokupienia garażu** przy ul. Hołdu Pruskiego o pow. 18m<sup>2</sup> - cena 65.000 zł

Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym umówieniu. **Klucz w biurze.**

Lic. Zaw. 3240

Symbol	0802008	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	300 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 664 PLN	Czynsz ofertowy	507 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nasz Dom
Ulica	Hołdu Pruskiego	Powierzchnia całkowita	64,32 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Do remontu



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbiniński.pl

Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Piec
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	9,27 m <sup>2</sup>
Forma własności	Własność	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbiniński.pl](http://szczerbiniński.pl)