



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

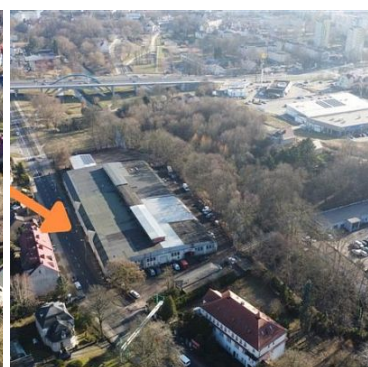
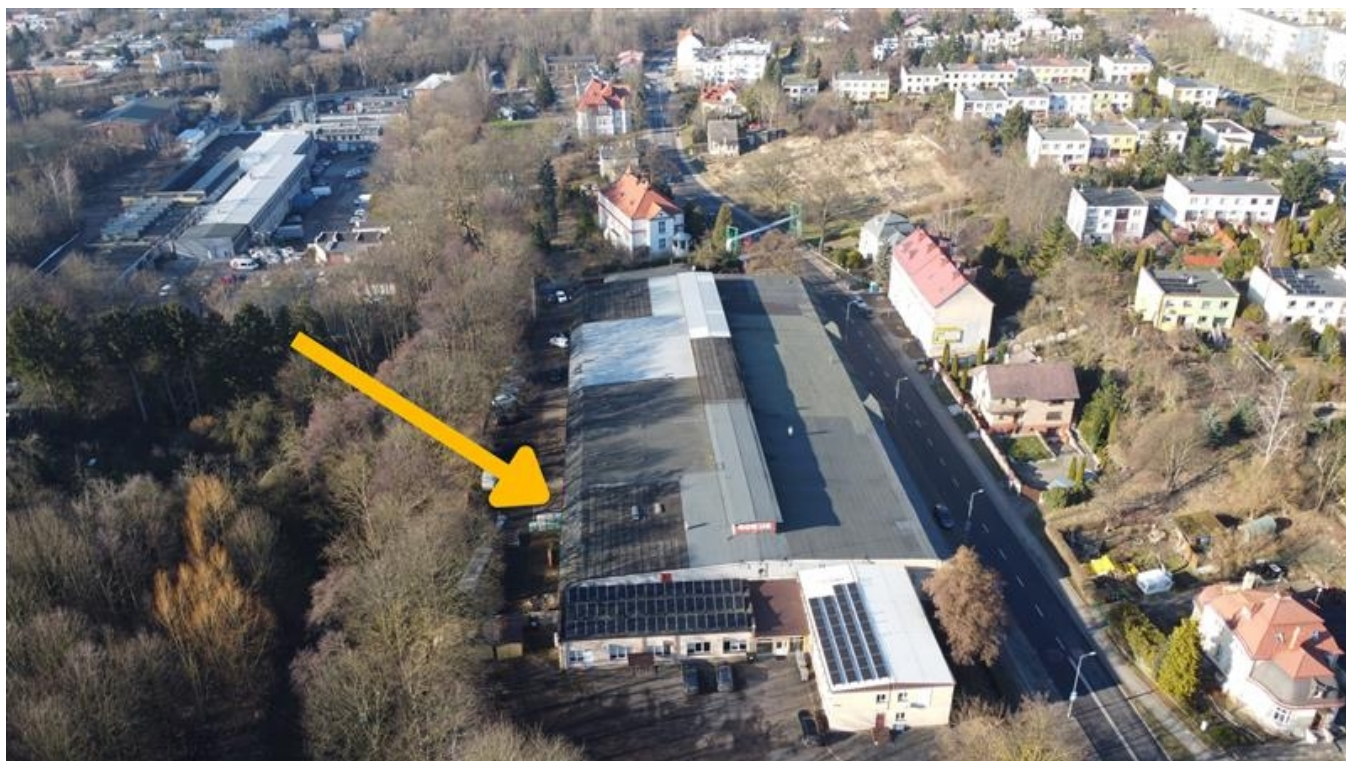
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 1 008,70 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Koszalin

Cena **1 450 000** zł



Na sprzedaż **hala magazynowa o pow. 1.008m<sup>2</sup> Koszalin.**

**Gotowa inwestycja ze stałym dochodem lub miejsce na Twoją działalność!**

Na sprzedaż hala **usytuowana w usługowej części Koszalina**, przy ruchliwej ulicy. Bliska odległość do obwodnicy miasta.

Hala parterowa **o konstrukcji murowanej**, ocieplona, częściowo po remoncie.

Podzielona na **trzy części. Pierwsza z nich ma 343,50 m<sup>2</sup>** i składa się z magazynu, dwóch pomieszczeń socjalnych o pow. ok 12m<sup>2</sup> i 36m<sup>2</sup>. Dostęp do toalety dzielony jest z drugą częścią hali. Wysokość ok 4 m do obniżonego sufitu, który jest pokryty płytami. Posadzka cementowa w dobrym



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

stanie. Oświetlenie na czujki. Wjazd z poziomu 0 przez wspólną bramę z drugą częścią hali o wysokości 4m sterowaną na pilota.

**Druga część hali ma pow. 200m<sup>2</sup>** składa się z części magazynowej, pomieszczenia socjalnego i wspólnej toalety. Wysokość ok 6m do drewnianych konstrukcji. Wjazd z poziomu 0 przez wspólną bramę. Dostęp do rampy. Posadzka cementowa w dobrym stanie.

**Trzecia część hali o pow. 465,20 m<sup>2</sup>** składa się z części magazynowej oraz z toalety. Posadzka betonowa w dobrym stanie. Wjazd z poziomu 0 przez bramę o wysokości 4m sterowaną na pilota.

Budynek ocieplony styropianem, **zrobiona elewacja**. Świetliki dachowe po remoncie- zapewniają dobre doświetlenie wnętrza naturalnym światłem. **Dach** dwuspadowy **po generalnym remoncie** kryty papą. **Hala nieogrzewana**, posiada instalację alarmową. W budynku światłowód.

Dostępne media: **woda, kanalizacja, prąd**. Istnieje techniczna możliwość podłączenia gazu.

**Dostęp do hali drogą asfaltową**. Udział w działce o pow. 6.981m<sup>2</sup> stanowiącej pełną własność na której stoi budynek. Plac manewrowy, możliwość podjazdu dla TIR-a. **Dla przedmiotowej hali przynależy plac na ok 9 samochodów osobowych**.

Hala jest obecnie wynajmowana, co oznacza **stały pasywny dochód dla nowego właściciela**. To świetna okazja dla inwestorów!

Jednocześnie, jeśli chcesz prowadzić tam własną działalność, **umowy najmu można łatwo wypowiedzieć**, co daje Ci **pełną swobodę w zagospodarowaniu przestrzeni** i możliwości szybkiego rozpoczęcia własnego biznesu.

To idealna nieruchomość zarówno **dla inwestorów, jak i przedsiębiorców szukających gotowego miejsca na działalność!**

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. Nr 11917 )

*Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC*

Symbol	3403205	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 437 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Koszalin	Ulica	Batalionów Chłopskich
Powierzchnia całkowita	1 008,70 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Dobry	Parter	TAK
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Brak
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinski.pl](http://szczerbinski.pl)