Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

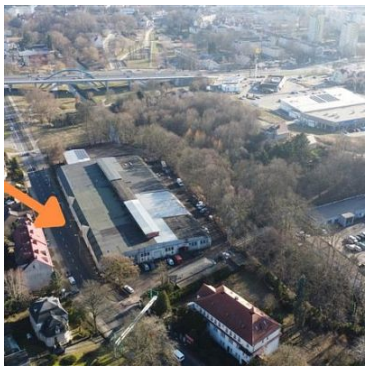
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 1 008,70 m^2,

Koszalin, Koszalin

Cena **1 290 000** zł











Na sprzedaż **hala magazynowa o pow. 1.008m^2 Koszalin.**

Gotowa inwestycja ze stałym dochodem lub miejsce na Twoją działalność!

Na sprzedaż hala **usytuowana w usługowej części Koszalina**, przy ruchliwej ulicy. Bliska odległość do obwodnicy miasta.

Hala parterowa **o konstrukcji murowane**j, ocieplona, częściowo po remoncie.

Podzielona na **trzy części**. **Pierwsza z nich ma 343,50 m2** i składa się z magazynu, dwóch pomieszczeń socjalnych o pow. ok 12m2 i 36m2. Dostęp do toalety dzielony jest z drugą częścią hali.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Wysokość ok 4 m do obniżonego sufitu, który jest pokryty płytami. Posadzka cementowa w dobrym stanie. Oświetlenie na czujki. Wjazd z poziomu 0 przez wspólną bramę z drugą częścią hali o wysokości 4m sterowaną na pilota.

Druga cześć hali ma pow. 200m2 składa się z części magazynowej, pomieszczenia socjalnego i wspólnej toalety. Wysokość ok 6m do drewnianych konstrukcji. Wjazd z poziomu 0 przez wspólną bramę. Dostęp do rampy. Posadzka cementowa w dobrym stanie.

Trzecia część hali o pow. 465,20 m2 składa się z części magazynowej oraz z toalety. Posadzka betonowa w dobrym stanie. Wjazd z poziomu 0 przez bramę o wysokości 4m sterowaną na pilota.

Budynek ocieplony styropianem, **zrobiona elewacja.** Świetliki dachowe po remoncie- zapewniają dobre doświetlenie wnętrza naturalnym światłem. **Dach** dwuspadowy **po generalnym remoncie** kryty papą. **Hala nieogrzewana**, posiada instalację alarmową. W budynku światłowód.

Dostępne media: **woda, kanalizacja, prąd**. Istnieje techniczna możliwość podłączenia gazu.

Dostęp do hali drogą asfaltową. Udział w działce o pow. 6.981m2 stanowiącej pełną własność na której stoi budynek. Plac manewrowy, możliwość podjazdu dla TIR-a. **Dla przedmiotowej hali przynależy plac na ok 9 samochodów osobowych.**

Hala jest obecnie wynajmowana, co oznacza **stały pasywny dochód dla nowego właściciela**. To świetna okazja dla inwestorow!

Jednocześnie, jeśli chcesz prowadzić tam własną działalność, **umowy najmu można łatwo wypowiedzieć**, co daje Ci **pełną swobodę w zagospodarowaniu przestrzeni** i możliwości szybkiego rozpoczęcia własnego biznesu.

To idealna nieruchomość zarówno **dla inwestorów, jak i przedsiębiorców szukających gotowego miejsca na działalność!**

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. Nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403205	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000 PLN
Cena za m2	1 279 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Koszalin	Ulica	Batalionów Chłopskich
Powierzchnia całkowita	1 008,70 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Dobry	Ilość pięter	parterowy
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Brak
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**