



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,77 m²,

Pleśna

Cena **1 020 072** zł



Apartamenty blisko natury - tylko 8 minut od plaży!

Szukasz spokojnego miejsca nad morzem, z dala od zgiełku i masowej turystyki?

GEA Sea & Resort to wyjątkowy projekt położony w malowniczej miejscowości Pleśna niedaleko Ustronia Morskiego i Kołobrzegu, otoczony dziewiczym lasem i szerokimi, piaszczystymi plażami o prywatnym charakterze. To idealna lokalizacja dla osób ceniących komfort, ciszę i bliskość natury.

Inwestycja obejmuje pięć nowoczesnych, kameralnych budynków apartamentowych. Oddanie do użytku planowane jest na II kwartał 2026 roku.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

To doskonała okazja dla tych, którzy szukają marzą o własnym azylu nad Bałtykiem lub wyjątkowej inwestycji.

Dlaczego GEA Sea & Resort?

- Plaża o prywatnym charakterze z beach barem - bez tłumów, szerokie i piaszczyste.
- Basen i strefa relaksu - przestrzeń zaprojektowana z myślą o wypoczynku.
- Luksusowa strefa wellness - sauna i jacuzzi na wyciągnięcie ręki.
- Elegancka restauracja - wyśmienita kuchnia w stylowym otoczeniu.
- Lounge bar - idealne miejsce na wieczorny relaks z przyjaciółmi lub rodziną.
- Apartamenty z antresolami - przestronne i funkcjonalne, z wysokiej klasy wykończeniem.
- Strefa zabaw dla dzieci - bezpieczna i atrakcyjna przestrzeń dla najmłodszych.
- Bezpośredni dostęp do ścieżki rowerowej R10 - 3 minuty od kompleksu.

Możliwość zakupu gotowego do wynajmu apartamentu z pełnym wykończeniem i wyposażeniem - łącznie z meblami, telewizorem, oświetleniem, zgodnie z wybraną, jedną z czterech przygotowanych aranżacji.

Szczegóły oferty:

Wyjątkowy apartament De Luxe **nr 3.14**, o powierzchni 78,77 m², z balkonem 13,1 m², położony jest na drugim piętrze 3-kondygnacyjnego budynku.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym,
- przestronna sypialnia,
- łazienka,
- garderoba.

Podana cena jest ceną netto, VAT 23%.

Apartament z ekspozycją zachodnią i widokiem na basen oraz otwartą przestrzeń, który gwarantuje relaksującą atmosferę każdego wieczoru.

Do apartamentu należy kupić miejsce parkingowe - 33 000 zł netto + 23% VAT

Wszystkie apartamenty wyposażone są w ogrzewanie gazowe oraz gotową instalację pod klimatyzację.

Lokalizacja - bliskość natury i wygoda w jednym.

W pobliżu kompleksu znajdują się:

- lasy idealne na spacer,
- ścieżka rowerowa R10 dla miłośników aktywnego wypoczynku,
- szeroka plaża o prywatnym charakterze.

To miejsce, które spełnia marzenia o wypoczynku nad Bałtykiem w kameralnej, luksusowej atmosferze.

W inwestycji dostępne są cztery typy apartamentów:

1. Studio z tarasem - 24,50-26 m², 1 pokój.
2. Apartament 2-pokojowy z tarasem** - 32-37 m², 2 pokoje.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

3. Apartament 3-pokojowy De Luxe z dużym tarasem – 79 m², 3 przestronne pokoje.

4. Apartament 3-pokojowy z antresolą – 46,60-57,30 m², 3 pokoje z dodatkową przestrzenią na antresoli.

Symbol	0207754	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 020 072 PLN
Cena za m2	12 950 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Będzino	Miejscowość	Pleśna
Ulica	Pleśna	Powierzchnia całkowita	78,77 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2026
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Balkon	JEST	Powierzchnie balkonów	13,10 m ²



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)