





**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

To doskonała okazja dla tych, którzy szukają marzą o własnym azylu nad Bałtykiem lub wyjątkowej inwestycji.

### **Dlaczego GEA Sea & Resort?**

- Plaża o prywatnym charakterze z beach barem - bez tłumów, szerokie i piaszczyste.
- Basen i strefa relaksu - przestrzeń zaprojektowana z myślą o wypoczynku.
- Luksusowa strefa wellness - sauna i jacuzzi na wyciągnięcie ręki.
- Elegancka restauracja - wyśmienita kuchnia w stylowym otoczeniu.
- Lounge bar - idealne miejsce na wieczorny relaks z przyjaciółmi lub rodziną.
- Apartamenty z antresolami - przestronne i funkcjonalne, z wysokiej klasy wykończeniem.
- Strefa zabaw dla dzieci - bezpieczna i atrakcyjna przestrzeń dla najmłodszych.
- Bezpośredni dostęp do ścieżki rowerowej R10 - 3 minuty od kompleksu.

Możliwość zakupu gotowego do wynajmu apartamentu z pełnym wykończeniem i wyposażeniem - łącznie z meblami, telewizorem, oświetleniem, zgodnie z wybraną, jedną z czterech przygotowanych aranżacji.

### **Szczegóły oferty:**

Apartament z antresolą **nr 3.11**, o powierzchni 44,5 m<sup>2</sup>, z tarasem 5,47 m<sup>2</sup>, położony jest na drugim piętrze 3-kondygnacyjnego budynku.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- antresola,
- łazienka.

**Podana cena jest ceną netto, VAT 23%.**

Apartament z ekspozycją zachodnią i widokiem na basen, który gwarantuje relaksującą atmosferę każdego wieczoru.

Do apartamentu należy kupić miejsce parkingowe - 33 000 zł netto + 23% VAT

Wszystkie apartamenty wyposażone są w ogrzewanie gazowe oraz gotową instalację pod klimatyzację.

Lokalizacja - bliskość natury i wygoda w jednym.

W pobliżu kompleksu znajdują się:

- lasy idealne na spacer,
- ścieżka rowerowa R10 dla miłośników aktywnego wypoczynku,
- szeroka plaża o prywatnym charakterze.

To miejsce, które spełnia marzenia o wypoczynku nad Bałtykiem w kameralnej, luksusowej atmosferze.

### **W inwestycji dostępne są cztery typy apartamentów:**

1. Studio z tarasem - 24,50-26 m<sup>2</sup>, 1 pokój.
2. Apartament 2-pokojowy z tarasem\*\* - 32-37 m<sup>2</sup>, 2 pokoje.
3. Apartament 3-pokojowy De Luxe z dużym tarasem - 79 m<sup>2</sup>, 3 przestronne pokoje.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

4. Apartament 3-pokojowy z antresolą – 46,60–57,30 m<sup>2</sup>, 3 pokoje z dodatkową przestrzenią na antresoli.

Symbol	0207753	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	578 890 PLN
Cena za m2	13 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Będzino	Miejscowość	Pleśna
Ulica	Pleśna	Powierzchnia całkowita	44,53 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2026
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Balkon	JEST	Powierzchnie balkonów	5,47 m <sup>2</sup>



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)