



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,13 m²,

Pleśna

Cena **331 328** zł



Apartamenty blisko natury - tylko 8 minut od plaży!

Szukasz spokojnego miejsca nad morzem, z dala od zgiełku i masowej turystyki? GEA Sea & Resort to wyjątkowy projekt położony w malowniczej miejscowości Pleśna niedaleko Ustronia Morskiego i Kołobrzegu, otoczony dziewiczym lasem i szerokimi, piaszczystymi plażami o prywatnym charakterze. To idealna lokalizacja dla osób ceniących komfort, ciszę i bliskość natury.

Inwestycja obejmuje pięć nowoczesnych, kameralnych budynków apartamentowych. Oddanie do użytku planowane jest na II kwartał 2026 roku.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

To doskonała okazja dla tych, którzy szukają marzą o własnym azylu nad Bałtykiem lub wyjątkowej inwestycji.

Dlaczego GEA Sea & Resort?

- Plaża o prywatnym charakterze z beach barem - bez tłumów, szerokie i piaszczyste.
- Basen i strefa relaksu - przestrzeń zaprojektowana z myślą o wypoczynku.
- Luksusowa strefa wellness - sauna i jacuzzi na wyciągnięcie ręki.
- Elegancka restauracja - wyśmienita kuchnia w stylowym otoczeniu.
- Lounge bar - idealne miejsce na wieczorny relaks z przyjaciółmi lub rodziną.
- Apartamenty z antresolami - przestronne i funkcjonalne, z wysokiej klasy wykończeniem.
- Strefa zabaw dla dzieci - bezpieczna i atrakcyjna przestrzeń dla najmłodszych.
- Bezpośredni dostęp do ścieżki rowerowej R10 - 3 minuty od kompleksu.

Możliwość zakupu gotowego do wynajmu apartamentu z pełnym wykończeniem i wyposażeniem - łącznie z meblami, telewizorem, oświetleniem, zgodnie z wybraną, jedną z czterech przygotowanych aranżacji.

Szczegóły oferty:

Apartament **nr 1.06**, o powierzchni 26 m², z tarasem i ogródkiem o powierzchni 21m², położony jest na parterze 3-kondygnacyjnego budynku.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym,
- wydzielona strefa sypialniana,
- łazienka.

Podana cena jest ceną netto, VAT 23%.

Apartament z ekspozycją zachodnią i widokiem na basen, który gwarantuje relaksującą atmosferę każdego wieczoru.

Do apartamentu należy kupić miejsce parkingowe - 33 000 zł netto + 23% VAT

Wszystkie apartamenty wyposażone są w ogrzewanie gazowe oraz gotową instalację pod klimatyzację.

Lokalizacja - bliskość natury i wygoda w jednym.

W pobliżu kompleksu znajdują się:

- lasy idealne na spacer,
- ścieżka rowerowa R10 dla miłośników aktywnego wypoczynku,
- szeroka plaża o prywatnym charakterze.

To miejsce, które spełnia marzenia o wypoczynku nad Bałtykiem w kameralnej, luksusowej atmosferze.

W inwestycji dostępne są cztery typy apartamentów:

1. Studio z tarasem - 24,50-26 m², 1 pokój.
2. Apartament 2-pokojowy z tarasem** - 32-37 m², 2 pokoje.
3. Apartament 3-pokojowy De Luxe z dużym tarasem - 79 m², 3 przestronne pokoje.
4. Apartament 3-pokojowy z antresolą - 46,60-57,30 m², 3 pokoje z dodatkową przestrzenią na antresoli.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	0207750	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	331 328 PLN
Cena za m2	12 680 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Będzino	Miejscowość	Pleśna
Ulica	Pleśna	Powierzchnia całkowita	26,13 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2026
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Powierzchnie balkonów	4,57 m ²	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**