



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 19 100,00 m<sup>2</sup>,  
Słowienkowo, Słowienkowo

Cena **190 000** zł



### **DZIAŁKA INWESTYCYJNA W SŁOWIENKOWIE - NA SPRZEDAŻ!**

Oferujemy do sprzedaży **atrakcyjną działkę inwestycyjną**, położoną w malowniczej miejscowości **Słowienkowo**, w bezpośrednim sąsiedztwie **drogi ekspresowej S6**.

Nieruchomość znajduje się **5,5 km w linii prostej od Morza Bałtyckiego** oraz **zaledwie 13 minut jazdy samochodem od plaży w Sarbinowie**.

To doskonała okazja dla inwestorów poszukujących gruntów o dużym potencjale.

### **CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

- **Powierzchnia:** 1,91 ha
- **Kształt:** nieregularny, częściowo porośnięty samosiejkami drzew
- **Stan prawny:** działka niezabudowana, brak WZ, ale istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy na dom ze względu na dobre sąsiedztwo lub na usługi ze względu na bliskość drogi S6.
- **Media:** sieć energetyczna i wodociągowa w drodze przy działce, brak gazu i kanalizacji
- **Dojazd:** z obu stron drogami gminnymi
- **Sąsiedztwo:** graniczy z działkami zabudowanymi uzbrojonymi w media
- **Zabudowa w pobliżu:** zabudowa jednorodzinna
- **Przejazd mostowy nad S6:** ok. 0,5 km

## PRZEZNACZENIE I POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

- W studium grunty oznaczone jako **rolne, rodzaj użytków RIVa 1,44ha, PsV 0,33ha, N 0,14ha**
- W przyszłym planie zagospodarowania możliwa **zabudowa mieszkaniowa z możliwością usług turystycznych**

## LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

- Położona w gminie **Będzino**, powiat **koszaliński**, województwo **zachodniopomorskie**
- W miejscowości znajduje się **przystanek kolejowy**

## DLACZEGO WARTO?

- Atrakcyjna lokalizacja – blisko morza i drogi ekspresowej S6
- Możliwość przyszłej zabudowy mieszkaniowej lub turystycznej
- Dogodny dojazd i rozwinięta infrastruktura w okolicy

**Nie przegap tej okazji!** Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację terenu!

*Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*

Symbol	3403213	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	190 000 PLN
Cena za m2	10 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Słowienkowo



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbínscy.pl

Dzielnica - osiedle	Słowienkowo	Ulica	Słowienkowo
Powierzchnia działki	19 100,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbínscy.pl**