Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 19 100,00 m^2,
Słowienkowo, Słowienkowo

Cena **171 900** zł











DZIAŁKA INWESTYCYJNA W SŁOWIENKOWIE – NA SPRZEDAŻ!

Oferujemy do sprzedaży **atrakcyjną działkę inwestycyjną**, położoną w malowniczej miejscowości **Słowienkowo**, w bezpośrednim sąsiedztwie **drogi ekspresowej S6**.

Nieruchomość znajduje się **5,5 km w linii prostej od Morza Bałtyckiego** oraz **zaledwie 13 minut jazdy samochodem od plaży w Sarbinowie**.

To doskonała okazja dla inwestorów poszukujących gruntów o dużym potencjale.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **Powierzchnia:** 1,91 ha
- **Kształt:** nieregularny, częściowo porośnięty samosiejkami drzew
- **Stan prawny:** działka niezabudowana, brak WZ, ale istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy na dom ze względu na dobre sąsiedztwo lub na usługi ze względu na bliskość drogi S6.
- **Media:** sieć energetyczna i wodociągowa w drodze przy działce, brak gazu i kanalizacji
- **Dojazd:** z obu stron drogami gminnymi
- **Sąsiedztwo:** graniczy z działkami zabudowanymi uzbrojonymi w media
- **Zabudowa w pobliżu:** zabudowa jednorodzinna
- **Przejazd mostowy nad S6:** ok. 0,5 km

PRZEZNACZENIE I POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

- W studium grunty oznaczone jako **rolne, rodzaj użytków RIVa 1,44ha, PsV 0,33ha, N 0,14ha**
- W przyszłym planie zagospodarowania możliwa **zabudowa mieszkaniowa z możliwością usług turystycznych**

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

- Położona w gminie **Będzino**, powiat **koszaliński**, województwo **zachodniopomorskie**
- W miejscowości znajduje się **przystanek kolejowy**

DLACZEGO WARTO?

 Atrakcyjna lokalizacja – blisko morza i drogi ekspresowej S6
 Możliwość przyszłej zabudowy mieszkaniowej lub turystycznej
 Dogodny dojazd i rozwinięta infrastruktura w okolicy

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację terenu!

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403213	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	171 900 PLN
Cena za m2	9 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Słowienkowo

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dzielnica - osiedle	Słowienkowo	Ulica	Słowienkowo
Powierzchnia działki	19 100,00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**