



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 65 900,00 m²,

Będzino, Będzino

Cena **695 000** zł



Oferujemy do sprzedaży interesującą nieruchomość z dużym potencjałem, położoną na przestronnej, klimatycznej działce.

Nieruchomość usytuowana w miejscowości **Będzino**, w odległości około **5 km od Morza Bałtyckiego**.

Poniemiecki **dom wolnostojący** o pow. 80,67m², posadowiony na dużej działce (6,59ha) z zabudowaniami gospodarczymi. Parterowy, czteropokojowy z gospodarczym poddaszem - istnieje możliwość podniesienia o dwa stopnie ścianki kolankowej, by uzyskać pełną wysokość na poddaszu. Zbudowany z cegły, okna drewniane, na dachu eternit. Niepodpiwniczony, w stanie technicznym do kapitalnego remontu.

Na działce znajdują się **dwa budynki gospodarcze** - budynek dwukondygnacyjny o pow. zabudowy



około 140m² oraz parterowy o pow. zabudowy około 143m². Dodatkowo na działce posadowiono **dwie murowane wiaty**. Teren zabudowań ogrodzony siatką.

Za zabudowaniami sad z drzewkami owocowymi, m.in. grusza, winogron.

Rodzaj klasoużytków: RIVa - 4,66ha, RIVb - 1,38ha, LsIII - 0,29ha, Br-RIVa - 0,23ha, N - 0,03ha.

Media: sieć wodociągowa oraz energetyczna. Studnia na działce. Brak gazu i kanalizacji.

W związku z atrakcyjną lokalizacją nieruchomości teren działki stwarza duże możliwości inwestycyjne, jednak wymaga nakładu pracy, by nieruchomość ponownie zyskała dawny blask :)

W Będzinie znajduje się m.in. szkoła, kościół, OSP, świetlica, dominuje zabudowa jednorodzinna i siedliskowa. W niedalekiej odległości przebiega nowa droga S6 łącząca docelowo Gdańsk ze Szczecinem. Z racji bliskości Morza Bałtyckiego (około 5 km) **intensywnie rozwija się tu funkcja agroturystyczna.**

Zapraszamy do kontaktu i do obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403204	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	695 000 PLN
Cena za m2	4 964 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Będzino
Dzielnica - osiedle	Będzino	Ulica	Będzino
Powierzchnia całkowita	140,00 m ²	Powierzchnia działki	65 900,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	1939	Standard	Do remontu
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Etazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	NIE MA
Typ garażu	Przy budynku	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbínscy.pl