



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 083,00 m<sup>2</sup>,  
Głęźnowo  
Cena **162 450** zł



Działki budowlane w Głęźnowie – blisko Jeziora Bukowo i Bałtyku!

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą działek budowlanych w malowniczej miejscowości Głęźnowo, tuż obok Jeziora Bukowo, które ma połączenie z otwartym morzem. To doskonale miejsce zarówno na dom całoroczny, jak i wakacyjną przystań.

W pobliżu: miejscowości Dąbki, dalej Darłowo w drugą stronę blisko do miejscowości Osieki, Łazy, a dalej do Mielna. Miejscowość położona jedynie 25 minut samochodem od Koszalina.

- w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne oraz usług nieuciążliwych
- Cisza i bezpieczeństwo – druga linia zabudowy zapewnia komfort i spokój, z dala od zgiełku.



- Media w zasięgu ręki – prąd i woda w drodze wewnętrznej należącej do Gminy, są wydane warunki przyłączenia oraz pozwolenie na budowę wodociągu (prace budowlane ruszą w najbliższym możliwym terminie, planowane ukończenie budowy wodociągu w tym roku).
  - Świetna komunikacja – do działek prowadzi utwardzona droga z płyt Jumbo, łącząca się bezpośrednio z drogą wojewódzką Koszalin – Darłowo (w doskonałym stanie po modernizacji).
  - Dostęp do drogi gminnej przez drogę wewnętrzną (udział w drodze) – na zdjęciu zaznaczonej na żółto.
- Lokalizacja idealna dla miłośników natury, sportów wodnych i wypoczynku – bliskość jeziora i morza otwiera szerokie możliwości rekreacyjne, od żeglarstwa po długie spacery brzegiem wody.

Dostępne działki:

- 833 m<sup>2</sup> współrzędne GPS środka działki: 54.328767 16.316591
- 870 m<sup>2</sup> współrzędne GPS środka działki: 54.328467 16.316685
- 1083 m<sup>2</sup> współrzędne GPS środka działki: 54.328420 16.316223

Zadzwoń, aby dowiedzieć się więcej! Chętnie odpowiem na pytania i pomogę w realizacji Twoich planów.

Ofertą sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825.

Symbol	4403092	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	162 450 PLN
Cena za m2	150 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	sławieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Głęźnowo
Ulica	Głęźnowo	Powierzchnia działki	1 083,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**