Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 461,00 m^2,

Mielno, Mielno

Cena **489 000** zł











DZIAŁKA BUDOWLANA W MIELNIE – 700m od morza!

Oferujemy do sprzedaży **atrakcyjną działkę inwestycyjną** położoną w nadmorskim Mielnie. Nieruchomość znajduje się w dogodnej lokalizacji, z **bezpośrednim dojazdem z drogi gminnej** oraz **pełnym uzbrojeniem w media**. To doskonała propozycja zarówno pod zabudowę **mieszkalną, pensjonatową, jak i nieuciążliwe usługi**.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI

- **Powierzchnia:** 14,61 ar
- **Cena:** 489 000 zł (334,70 zł/m^2)

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **Kształt:** regularny, zbliżony do prostokąta **(46x32 m)**
- **Stan:** działka niezabudowana
- **Dojazd:** bezpośredni z drogi gminnej
- **Media:** prąd, woda, gaz, kanalizacja – wszystkie media w drodze przy działce

PRZEZNACZENIE I MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY

- **Warunki zabudowy na zabudowę mieszkaniowo-usługową**
- Klasa użytków **RIVa** – można bezpłatnie wyłączyć z produkcji rolnej
- Możliwość zabudowy **mieszkalno-pensjonatowej lub usługowej (nieuciążliwej)**
- Standardowe procedury dla uzyskania przyłączy oraz decyzji o warunkach zabudowy

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

- **Mielno – popularna miejscowość turystyczna nad Morzem Bałtyckim**
- **Plaża:** zaledwie **20 minut spacerem**
- **Supermarkety, sklepy: 20 minut spacerem**

ATRAKCJE W OKOLICY

 Plaże Mielna – szerokie, piaszczyste wybrzeże z promenadą
 Jezioro Jamno – idealne miejsce na sporty wodne
 Latarnia morska w Gąskach – malowniczy punkt widokowy
 Deptak i promenada w Mielnie – klimatyczne miejsce na spacery
 Liczne atrakcje dla rodzin z dziećmi

DLACZEGO WARTO?

 Świetna inwestycja – idealna pod zabudowę mieszkalną lub turystyczną
 Blisko morza i atrakcji turystycznych
 Pełne uzbrojenie w media
 Spokojna okolica z jednoczesnym dostępem do infrastruktury

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację terenu!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403218	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000 PLN

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	335 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Mielno	Ulica	Klonowa
Powierzchnia działki	1 461,00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**