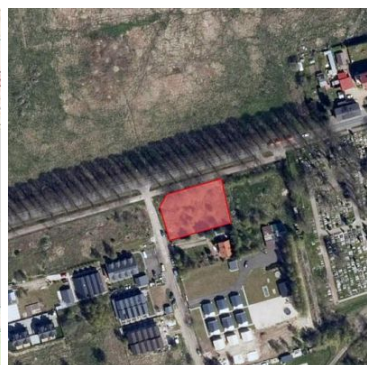




mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 461,00 m²,
Mielno, Mielno
Cena **489 000** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA W MIELNIE - 700m od morza!

Oferujemy do sprzedaży **atrakcyjną działkę inwestycyjną** położoną w nadmorskim Mielnie. Nieruchomość znajduje się w dogodnej lokalizacji, z **bezpośrednim dojazdem z drogi gminnej** oraz **pełnym uzbrojeniem w media**. To doskonała propozycja zarówno pod zabudowę **mieszkalną, pensjonatową, jak i nieuciągliwe usługi**.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI

- **Powierzchnia:** 14,61 ar
- **Cena:** 489 000 zł (334,70 zł/m²)



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **Kształt:** regularny, zbliżony do prostokąta (**46x32 m**)
- **Stan:** działka niezabudowana
- **Dojazd:** bezpośredni z drogi gminnej
- **Media:** prąd, woda, gaz, kanalizacja - wszystkie media w drodze przy działce

PRZEZNACZENIE I MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY

- Działka **nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
- **Brak warunków zabudowy** - można wystąpić o ich wydanie
- Klasa użytków **RIVa** - można bezpłatnie wyłączyć z produkcji rolnej
- Możliwość zabudowy **mieszkalno-pensjonatowej lub usługowej (nieuciążliwej)**
- Standardowe procedury dla uzyskania przyłączy oraz decyzji o warunkach zabudowy

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA

- **Mielno - popularna miejscowość turystyczna nad Morzem Bałtyckim**
- **Plaża:** zaledwie **20 minut spacerem**
- **Supermarkety, sklepy:** **20 minut spacerem**

ATRAKCJE W OKOLICY

- Plaże Mielna** - szerokie, piaszczyste wybrzeże z promenadą
- Jeziro Jamno** - idealne miejsce na sporty wodne
- Latarnia morska w Gąskach** - malowniczy punkt widokowy
- Deptak i promenada w Mielnie** - klimatyczne miejsce na spacer
- Liczne atrakcje dla rodzin z dziećmi**

DLACZEGO WARTO?

- Świetna inwestycja** - idealna pod zabudowę mieszkalną lub turystyczną
- Blisko morza i atrakcji turystycznych**
- Pełne uzbrojenie w media**
- Spokojna okolica z jednoczesnym dostępem do infrastruktury**

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację terenu!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403218	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000 PLN
Cena za m2	335 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Mielno	Ulica	Klonowa
Powierzchnia działki	1 461,00 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**