



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

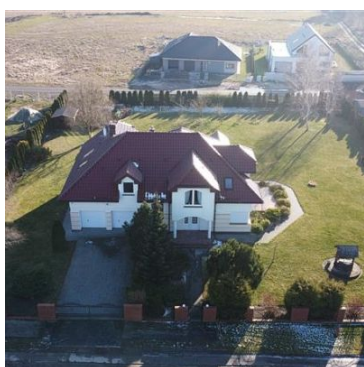
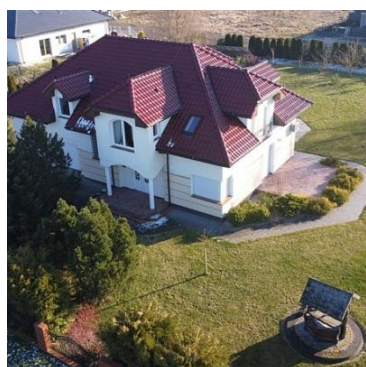
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 323,38 m², pow. działki: 2 749,00 m²,

Mścice, Mścice

Cena **1 499 000** zł



Dom w Mścicach - Twój dom z całkowicie darmowa energią!

Przestrzeń, elegancja i komfort- tylko 4km od morza!

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej rezydencji w Mścicach, gmina Będzino, która zachwyca swoją przestronnością oraz malowniczym otoczeniem. Ten imponujący dom wybudowany w 2006 roku o **powierzchni użytkowej 274 m²** to idealne miejsce **dla osób ceniących komfort, prestiż i bliskość natury!**

Przestrzeń, która zachwyca

Już od progu widać, że ten dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Obszerne



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wnętrza i duże przeszklenia sprawiają, że **każda tu przestrzeń jest doskonale doświetlona** i daje poczucie swobody.

PARTER: Centralnym punktem rezydencji jest przestronny salon z wyjściem na duży taras (wyłożony kompozytem wysokiej jakości), który zachęca do relaksu na świeżym powietrzu. Obok zlokalizowana jest w pełni wyposażona kuchnia, która łączy się z elegancką jadalnią z której można wyjść na kolejny taras (płytką ceglana). Poza tym na parterze znajdują się gabinet, łazienka, wc, przedpokój, kotłownia i dwustanowiskowy garaż.

PięTRO: Składa się z czterech sypialni w tym jedna z garderobą i łazienką, pomieszczenia pełniącego funkcję siłowni z sauną, przestronnej łazienki oraz holu gdzie znajdziemy aneks kuchenny. Hol wyłożony pięknym litym drewnem oferuje dodatkową przestrzeń do spotkań, a aneks kuchenny ułatwia serwowanie tam pysznych dań.

Ekskluzywne wykończenie

Każdy detal tej nieruchomości został starannie przemyślany. Wnętrza wykończone są najwyższej jakości materiałami, a elegancka aranżacja łączy klasykę z nowoczesnością. **Rezydencja zaprojektowana przy współpracy projektantów wnętrz i ogrodów.** Do dyspozycji mieszkańców jest również **strefa relaksu- sauna i siłownia**. Idealna dla osób ceniących zdrowy tryb życia i chwile odprężenia. Starannie zaprojektowane wnętrza sauny oraz odpowiednia wentylacja sprawiają, że każda sesja to czysta przyjemność. W prawie każdym pokoju **jest klimatyzacja** co znacznie poprawia komfort życia w ciągu letnich, gorących dni.

Rozległa działka - prywatność i harmonia z naturą

Dom położony jest na **dużej działce o pow. 2.749m²**, która zapewnia pełną prywatność i nieograniczone możliwości aranżacyjne. Zadbany ogród, **piękne nasadzenia oraz mały plac zabaw** dla dzieci sprawiają, że to miejsce jest idealne dla rodzin.

Fotowoltaika - oszczędność i ekologia

W rogu działki znajduje się **instalacja fotowoltaiczna**, dzięki której możesz cieszyć się praktycznie darmowym prądem. To ogromny atut - nie tylko obniża rachunki, ale także sprawia, że dom jest bardziej niezależny energetycznie i przyjazny dla środowiska.

Informacje dodatkowe:

Dom wybudowany **z prothermu** w tradycyjnej technologii. Dachówka ceramiczna.

Ogrzewanie gazowe (podłogowe na parterze gdzie terakota + wszystkie łazienki).

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja z sieci gminnej.

Doskonała lokalizacja

Mścice to spokojna okolica w gminie Będzino, zapewniająca doskonałą równowagę między bliskością natury a szybkim dostępem do miasta. W pobliżu znajdują się **piękne tereny rekreacyjne, a jednocześnie łatwo stąd dotrzeć do Mielna, Kołobrzegu czy Koszalina**. Dojazd drogą gminną wyłożoną płytami jumbo.

Potencjał nieruchomości

Przestronny dom o dużym metrażu daje również **szerokie możliwości adaptacyjne- działalność turystyczna lub dom opieki dla seniorów**. Rozległa działka daje możliwość zagospodarowania na miejsca rekreacyjne, parking czy dodatkową infrastrukturę.

To wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów lub



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

propozycja dla osób, które szukają nieruchomości pod inwestycję w branży hotelarskiej, turystycznej czy opiekuńczej.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403217	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 499 000 PLN
Cena za m2	4 635 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Mścice
Dzielnica - osiedle	Mścice	Ulica	Świerkowa
Powierzchnia całkowita	323,38 m ²	Powierzchnia działki	2 749,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2006	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	2 miejsca w hali garażowej	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**