



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,28 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Wenedów

Cena **434 240** zł



**Mieszkanie deweloperskie: 3 pokoje, pow. 54,28 m<sup>2</sup>, z loggią i balkonem - w pobliżu centrum Koszalina.**

- W skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia x 2, łazienka oraz przedpokój.
- Idealnym miejscem do relaksu jest duża loggia

### Opis budynku:

- Osiedle jest częścią nowo powstającego kompleksu mieszkalnego położonego w centrum Koszalina. Odległość do Ratusza to



ok. 1300 metrów.

- W ramach inwestycji powstaje sześć 4-piętrowych budynków wielorodzinnych wyposażonych w podziemne hale garażowe, windy oraz komórki lokatorskie.
- Architektura osiedla łączy funkcjonalność z estetyką, tworząc nowoczesne i przestrzenne wnętrza. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się wysokim standardem wykończenia, nowoczesnym designem oraz funkcjonalnym układem.

#### Otoczenie i miasto:

- Osiedle cieszy się doskonałą lokalizacją, blisko centrum miasta Koszalina.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się teatr, restauracje, placówki edukacyjne (szkoły, przedszkola), ośrodki zdrowia, sklepy, markety, punkty usługowe oraz place zabaw.
- W pobliżu osiedla znajduje się także Orlik, targ oraz liczne ścieżki rowerowe, co sprzyja aktywnemu stylowi życia.
- Bliskość centrum miasta gwarantuje łatwy dostęp do atrakcji i rozrywk.
- Doskonała infrastruktura komunikacyjna umożliwia szybkie połączenia z innymi dzielnicami Koszalina. Dzielnicą jest dobrze skomunikowana z siecią obwodnic miejskich. Łatwo stąd dojechać do nowej Stefy Ekonomicznej przy ul. Wołyńskiej (ok. 1,3 km) do wyjazdu na S6 i S11 (ok. 4 km) czy w kierunku jednej z nadmorskich miejscowości, np. Mielno - 14 km, Sarbinowo - 19 km, Kołobrzeg - 44 km.

Kupując mieszkanie masz również możliwość wyboru zakupu komórki lokatorskiej w cenie 5.000 zł/m<sup>2</sup> oraz miejsca postojowego w hali garażowej za 35.000 zł lub zewnętrznego miejsca postojowego za 20.000 zł.

- Planowane zakończenie tego etapu budowy - czwarty kwartał 2025 r.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji, umówienia się na spotkanie i zapoznania się z ofertą osobiście. To doskonała okazja, aby zdobyć nowoczesne i komfortowe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4403099	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	434 240 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Wenedów	Ulica	Wenedów
Powierzchnia całkowita	54,28 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	2023	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbiniński.pl

Forma własności

Własność

Typ parkingu

Miejsce parkingowe

Powierzchnie balkonów

8,31 m<sup>2</sup>



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbiniński.pl**