



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

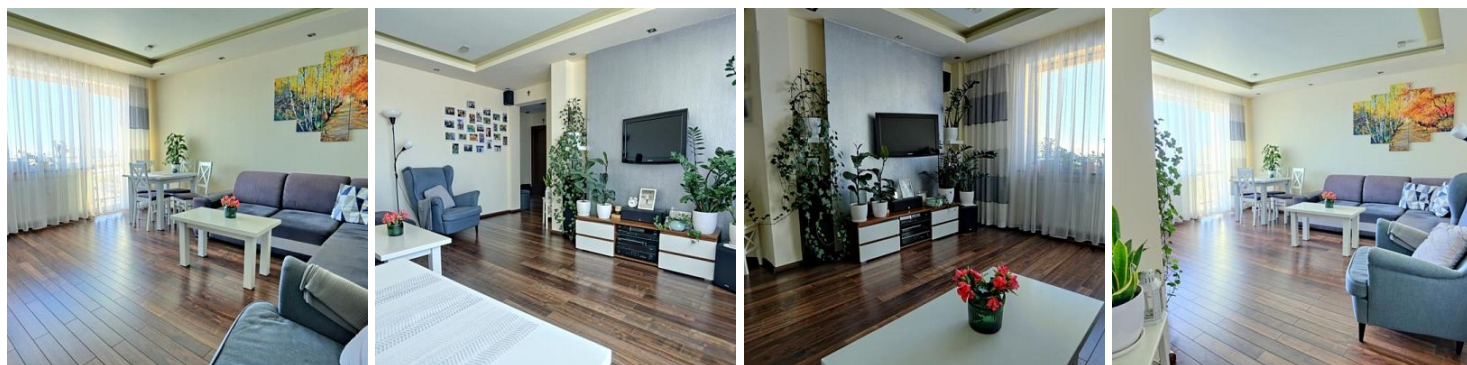
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,41 m²,

Koszalin

Cena **530 000** zł



Odkryj wyjątkową przestrzeń, która może stać się Twoją oazą spokoju i komfortu! To jasne, ciepłe mieszkanie na czwartym piętrze w bloku przy ul. Karłowicza w Koszalinie to idealne rozwiązanie dla osób ceniących wygodę i bliskość codziennych udogodnień.

Super lokalizacja:

Wszystko, czego potrzebujesz, masz na wyciągnięcie ręki – szkoła, przedszkole, poliklinika, pętla autobusowa, apteka, sklepy i lokale gastronomiczne. Dodatkowym atutem jest bliskość Góry Chełmskiej zapewniająca urokliwe tereny spacerowe i biegowe, które pozwolą Ci cieszyć się naturą na co dzień.

Atuty mieszkania:



- **Duża loggia** - idealne miejsce na poranną kawę czy relaks po pracy.
- **Funkcjonalna łazienka** z wanną i kabiną prysznicową, łącząca komfort z nowoczesnym designem.
- **4 pokoje z przemyślanym rozkładem**: przestronny salon, trzy oddzielne sypialnie, otwarta kuchnia oraz duży przedpokój z dodatkową szafą w przedpokoju.
- **Dodatkowa piwnica** o powierzchni 3,42 m²
- **Atrakcyjny czynsz** (1037 zł, w tym koszty ogrzewania, wody, śmieci, fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych)
- **Do zamieszkania bez nakładów**

Dlaczego warto?

To miejsce stworzone z myślą o osobach, które pragną harmonii, wygody i prestiżu. Niezależnie od tego, czy szukasz przestrzeni dla rodziny, czy nowoczesnego azylu dla siebie - ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Dłuższy okres wydania transakcji umożliwia idealne zaplanowanie przeprowadzki, a elastyczność terminów czyni tę okazję jeszcze bardziej unikatową.

Nie pozwól, by taka szansa przeszła Ci koło nosa - umów się na prezentację i przekonaj, jak wyjątkowe może być Twoje nowe miejsce do życia!

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. zaw. 14825.

Symbol	4403103	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	530 000 PLN
Cena za m ²	7 028 PLN	Czynsz ofertowy	1 038 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Karłowicza
Powierzchnia całkowita	75,41 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl