



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

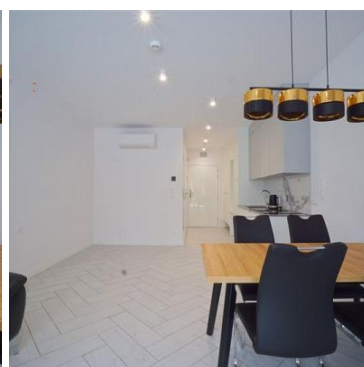
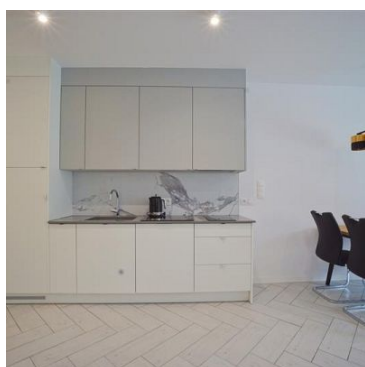
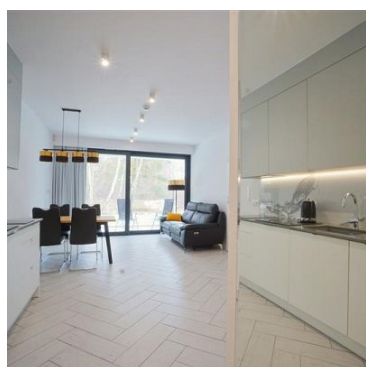
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 64,04 m²,

Mielno

Cena **928 580** zł



OFERTA INWESTYCYJNA:

WYJĄTKOWY APARTAMENT W MIELNIE Z POTENCJAŁEM WYNAJMU.

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu atrakcyjną ofertę zakupu apartamentu (lokalu niemieszkalnego) o łącznej powierzchni 64,04m², składający się z dwóch lokali połączonych ze sobą przez przejście z podwójnymi drzwiami. Lokal położony jest na parterze, w nowym budynku apartamentowym pomiędzy Jeziorem Jamno a morzem. Ta nieruchomość jest idealnym obiektem



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

inwestycyjnym z potencjałem wynajmu.

Oferowany do sprzedaży lokal położony jest w pierwszej linii brzegowej Jeziora Jamno, 700m od Morza bałtyckiego na mierzei Jamneńskiej.

Główne atuty oferowanego apartamentu:

- Doskonała lokalizacja:** Zaledwie 700 metrów od plaży Bałtyku oraz w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Jamno. To idealna lokalizacja dla tych, którzy cenią sobie bliskość natury z dala od zgiełku wakacyjnego w otoczeniu sosnowego lasu. Na tyle blisko atrakcji turystycznych by w wybranym przez siebie czasie móc z nich skorzystać.
- Nowoczesne wyposażenie:** Apartament został starannie zaprojektowany, oferując wysokiej klasy wykończenie w nowoczesnym stylu. Wyposażony aneks kuchenny, umeblowanie oraz klimatyzacja zapewniają komfortowe warunki mieszkalne.
- Potencjał wynajmu:** Apartament jest gotowy do wynajęcia, co czyni go atrakcyjnym z punktu widzenia inwestycji.
- Inteligentne rozwiązania bezpieczeństwa:** Drzwi wejściowe z klamką smart zapewniają dodatkowy poziom bezpieczeństwa, co jest istotne zarówno dla mieszkańców, jak i potencjalnych najemców.
- Dodatkowe udogodnienia:** Duży taras z widokiem na las stanowi idealne miejsce do relaksu, a zewnętrzny basen na dachu budynku oferuje unikalne doznania w połączeniu z pięknym widokiem na jezioro oraz okolicę.

Lokale sprzedawane wraz z zewnętrznymi miejscami postojowymi zlokalizowanymi na poziomie parteru.

Cena lokalu nie zawiera podatku VAT który należy doliczyć do ceny w wysokości 23%.

STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTU

- klimatyzacja zdalnie sterowana (inteligentny dom)
- wideofon
- drzwi zewnętrzne White Gloss INTERDOOR samoopadające
- inteligentna klamka z możliwością zdalnej kontroli generująca m.in. kody wejściowe
- ściana zewnętrzna-witryna suwana Aluprof MB-77HS
- sufity z oświetleniem ledowym
- podłoga w apartamencie z ogrzewaniem podłogowe firmy ROTH
- cena nie obejmuje sofy skórzanej oraz łóżka

ŁAZIENKA:

- kafle na ścianach
- brodzik Laufen (180x80)
- kafle na podłodze pod kolor brodzika - gres rektyfikowany Antico Matt 60x120 cm
- ogrzewanie podłogowe firmy ROTH
- deszczownica, prysznic
- toaleta Grohe z deską Laufen Pro

Istnieje możliwość zakupu czterech apartamentów w komplecie. Dwa na pierwszym piętrze jako 31m2 metrowe studia oraz dwa na parterze połączone drzwiami wewnętrznymi.

Lokal nr 1 powierzchnia : 31,82m²

Lokal nr 2 powierzchnia: 30,66m²

Lokal nr 3 i 4 sprzedawane łącznie o powierzchniach: 32,01m² i 32,03m²

Zachęcamy do skorzystania z tej unikalnej okazji inwestycyjnej, która łączy w sobie atrakcyjną



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz potencjał wynajmu. Więcej informacji w biurze. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	3701465	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	928 580 PLN
Cena za m2	14 500 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Sosnowy Las	Powierzchnia całkowita	64,04 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2023
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Przy budynku	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)