



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,66 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **444 570** zł



**Nieruchomość inwestycyjna nad morzem na sprzedaż!**

**Idealna lokalizacja pomiędzy jeziorem a morzem !**

**Apartament w Mielnie na sprzedaż!**

Mamy przyjemność oferować do sprzedaży luksusowy apartament z widokiem na las i jezioro położony 700 metrów od Morza Bałtyckiego w miejscowości Mielno.

Apartament (lokal niemieszkalny) zlokalizowany w zacisznej enklawie lasu sosnowego z dala od zgiełku wakacyjnego.

Powierzchnia lokalu: 30,66 m<sup>2</sup>



Lokal sprzedawany wraz z zewnętrznym miejscem postojowym zlokalizowanym na poziomie parteru.

Cena lokalu nie zawiera podatku VAT który należy doliczyć do ceny w wysokości 23%.

Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w nowo wybudowanym budynku apartamentowym który posiada dla właścicieli apartamentów 1000m<sup>2</sup> taras wypoczynkowy na dachu budynku z basenem z przeciwprądami i z widokiem na jezioro.

Apartament jest kompletnie wyposażony w komfortowym stylu, z meblami oraz wszystkimi niezbędnymi do zamieszkania lub wynajmu sprzętami (mikrofala, ekspres do kawy, sztucce, garnki, talerze, pościel, meble tarasowe).

Istnieje możliwość zakupu czterech apartamentów w komplecie. Dwa na pierwszym piętrze jako 31m<sup>2</sup> metrowe studia oraz dwa na parterze połączone drzwiami wewnętrznymi.

Lokal nr 1 powierzchnia : 31,82m<sup>2</sup>

Lokal nr 2 powierzchnia: 30,66m<sup>2</sup>

Lokal nr 3 i 4 sprzedawane łącznie o powierzchniach: 32,01m<sup>2</sup> i 32,03m<sup>2</sup>

Dojazd drogą ekspresową S6.

**Osoby fizyczne nie płacą PCC. Pełna faktura VAT. Możliwość odliczenia VAT, również przez osoby fizyczne przy założeniu prowadzenia działalności najmu w apartamentach.**

Każdy apartament ma własne liczniki na prąd, wodę i ogrzewanie.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTU

- klimatyzacja zdalnie sterowana (inteligentny dom)
- wideofon
- drzwi zewnętrzne White Gloss INTERDOOR samoopadające
- inteligentna klamka z możliwością zdalnej kontroli generująca m.in. kody wejściowe
- ściana zewnętrzna-witryna suwana Aluprof MB-77HS
- sufity z oświetleniem ledowym
- podłoga w apartamencie z ogrzewaniem podłogowe firmy ROTH

#### ŁAZIENKA:

- kafle na ścianach
- brodzik Laufen (180x80)
- kafle na podłodze pod kolor brodzika - gres rektyfikowany Antico Matt 60x120 cm
- ogrzewanie podłogowe firmy ROTH
- deszczownica, prysznic
- toaleta Grohe z deską Laufen Pro
- grzejnik drabinkowy z grzałką i timerem Terma
- balkon - płyty tarasowe 60x60 gres Nicea ułożone na wspornikach odprowadzających wodę
- drzwi wewnętrzne White Gloss INTERDOOR

Więcej informacji w biurze. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	3701464	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	444 570 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	14 500 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Ulica	Sosnowy Las	Powierzchnia całkowita	30,66 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2023
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Przy budynku	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**