



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 784,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **196 000** zł



Na sprzedaż oferujemy działkę o powierzchni 784 m², położoną na prestiżowym osiedlu domów jednorodzinnych w miejscowości Charzyno, zaledwie 8 km od Kołobrzegu i 3 km od drogi ekspresowej S6/S11.

Osiedle jest w pełni zagospodarowane, monitorowane, strzeżone oraz oświetlone, co gwarantuje bezpieczeństwo i komfort życia. Położone w malowniczej okolicy, tuż pod lasem, z dogodnym dojazdem drogą wewnętrzną wyłożoną polbrukiem.

Działka posiada wydane warunki zabudowy, umożliwiające budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego z dachem płaskim lub wielospadowym, z maksymalną wysokością zabudowy do dwóch kondygnacji oraz możliwością zabudowy do 30% powierzchni działki.

Wszystkie media (prąd, woda, kanalizacja, gaz) znajdują się w drodze przy granicy działki, co umożliwia szybkie i wygodne przyłączenie. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu dwóch sąsiednich działek o powierzchni 807m² i



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

886m2

To idealne miejsce dla osób poszukujących spokojnej, a zarazem dobrze skomunikowanej lokalizacji pod budowę domu marzeń.

Symbol	3701468	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	196 000 PLN
Cena za m2	250 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Siemyśl	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	Charzyno	Powierzchnia działki	784,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**