Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 30 900,00 m^2,

Koszalin

Cena **5 716 500** zł











OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY TEREN INWESTYCYJNY BLISKO STREFY EKONOMICZNEJ W KOSZALINIE!!!!

Nieruchomość składająca się dwóch działek gruntu o łącznej powierzchni około 3,09 ha.

Działki położone w Koszalinie przy ulicy Bohaterów Warszawy w bezpośrednim sąsiedztwie Strefy Ekonomicznej.

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań,

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

oznaczony jest symbolem W.02a.P/U.
Funkcja dominująca: produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, skład, hurtownie.
Funkcje uzupełniające: usługi, obiekty handlowe powyżej 2000m2 z zakazem lokalizacji galerii handlowych, obsługa komunikacji drogowej.
Wskaźnik intensywności zabudowy działki: 0,3-2,5 przy wysokości do 18 m.
Obecnie trwa proces uzyskania warunków zabudowy na nieruchomościach.

Do podanej kwoty należy doliczyć podatek 23% VAT.
Możliwy zakup jednej działki ze współudziałem w drodze dojazdowej.
Do ceny należy doliczyć udział w drodze dojazdowej (uzależniony od liczby inwestorów), w cenie zakupu działki za m2. (185/1m2 netto)
Nieruchomości sąsiednie zabudowane obiektami komercyjnymi z przeznaczeniem na usługi, magazyny i produkcję.
Warto rozważyć zakup nieruchomości pod kątem inwestycyjnym.
Rewelacyjne miejsce z doskonałą komunikacja wylotową na trasy szybkiego ruchu.
Zapraszam po więcej informacji do biura !!!!

Symbol	3701473	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 716 500 PLN
Cena za m2	185 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bohaterów Warszawy	Powierzchnia działki	30 900,00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**