



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 872,00 m²,

Koszalin

Cena **30 000** zł



Oferujemy pod wynajem halę produkcyjną z częścią socjalną o powierzchni użytkowej **1872m²** stanowiącą budynek wolnostojący, złożony z dwóch części, jednokondygnacyjnej hali produkcyjnej z suwnicą oraz części dwukondygnacyjnej stanowiącej zaplecze socjalno-biurowe. Hala wyposażona w suwnicę o udźwigu 8,0T, wysokość maksymalna w hali produkcyjnej: 8,5m do suwnicy 5,6m
media: prąd, gaz, wod-kan, internet.

Hala posiada zamontowaną fotowoltaikę oraz pompę ciepła.

Ogrzewanie z nagrzewnicy gazowych.

Nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu przemysłowym i magazynowym z usługami oraz handlem. Do tej pory nieruchomość wykorzystywana pod cele produkcyjne.

Całość ogrodzona, monitorowana, z własnym oświetleniem. Między halami znajdują się utwardzone place



wewnętrzne zapewniające dogodne dojazdy dla pojazdów kołowych oraz składowanie materiałów.

Nieruchomość znajduje się w południowo-zachodniej części Koszalina, przy ulicy Połczyńskiej, z drugim dojazdem od ulicy Słowiańskiej będącej częścią obwodnicy miejskiej łączącej ulicę Szczecińską i Gnieźnieńską Koszalina.

Bardzo dobra komunikacja z obwodnicami miasta Koszalina.

Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Koszty energii, gazu, wod-kan oraz pozostałe media ponosi Najemca.

Miasto Koszalin leżące na trasie Gdańsk- Szczecin, kilkanaście kilometrów od morza, z dobrą dostępnością do nadmorskich miejscowości jest znaczącym ośrodkiem dla regionu. Dominującymi sektorami gospodarki na terenie powiatu koszalińskiego są: przemysł rolno- spożywczy, handel, gastronomia, turystyka i budownictwo. Sektor nadmorski rozbudowuje się prężnie od kilku lat a zaplecze materiałowe pod budownictwo oraz szeroko rozumianą turystykę znajduje się w Koszalinie. Korzystne położenie miasta na skrzyżowaniu ważnych szlaków transportowych stwarza doskonałe warunki rozwoju dla lokalnych biznesów jak również dla nowych inwestorów.

Zadzwoń do biura po więcej informacji!!!

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Symbol	3701472	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	30 000 PLN
Cena za m2	16 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Połczyńska	Powierzchnia całkowita	1 872,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl