



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

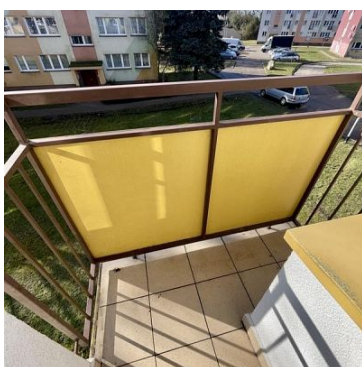
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,08 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **225 000** zł



Koszalin, ul. Poprzeczna - dwupokojowe mieszkanie z potencjałem!

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 36,08 m²** położone na **I piętrze** w bloku mieszkalnym. To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów, jak i dla osób poszukujących własnej przestrzeni do życia!

Funkcyjny układ i przestrzeń

Lokal składa się z:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- jasnego salonu z wyjściem na balkon,
- przytulnej sypialni,
- oddzielnej kuchni z oknem – idealnej do aranżacji według własnych potrzeb,
- dużego przedpokoju z wnęką na szafę w zabudowie,
- łazienki oraz oddzielnego WC.

Atutem mieszkania jest jego **dwustronna wystawa okienna**, co zapewnia świetne doświetlenie pomieszczeń przez cały dzień. **Duże okna PCV** gwarantują dopływ naturalnego światła, co wpływa na komfort codziennego funkcjonowania.

Lokalizacja - osiedle z przyszłością!

Mieszkanie znajduje się w **doskonałej lokalizacji** – na osiedlu, które mimo swojego wieku, **wciąż dynamicznie się rozwija i zyskuje na wartości**. W pobliżu znajdziesz **pełną infrastrukturę**: sklepy spożywcze, punkty usługowe, plac zabaw dla dzieci, szkołę i przedszkole – wszystko w zasięgu ręki!

Ogrzewanie i stan techniczny

- Ogrzewanie miejskie – komfort i wygoda!
- Ciepła woda z piecyka gazowego.
- Stan mieszkania – do remontu, co pozwala na własną aranżację wnętrza.

Dodatkowe atuty

- Piwnica – dodatkowe miejsce do przechowywania!
- Atrakcyjna cena – jedna z najlepszych ofert na rynku!
- Mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym – świetna opcja na wynajem lub przyszłą sprzedaż z zyskiem!
- Niskie koszty utrzymania – miesięczny czynsz wynosi ok. 420 zł (w czynszu zawarta jest m.in. zaliczka na ogrzewanie, fundusz remontowy, kablówka, zimna woda i ścieki).

Nie przegap tej okazji! To nieruchomość, która z czasem **będzie tylko przybierała na wartości** – idealna zarówno dla siebie, jak i jako inwestycja na przyszłość.

???? **Zapraszamy na prezentację! Klucze w biurze.**

???? *Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917). Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art. 66 KC.*

Symbol	3403223	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	225 000 PLN
Cena za m2	6 236 PLN	Czynsz ofertowy	420 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Koszalin
Ulica	Poprzeczna	Powierzchnia całkowita	36,08 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1970
Standard	Do remontu	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**