



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

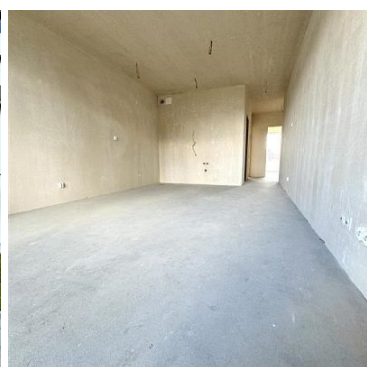
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,41 m²,

Koszalin, Wenedów

Cena **425 000** zł



Szukasz mieszkania deweloperskiego dostępnego od ręki? Z dobrym rozkładem? Z loggią? Na I piętrze?

Mamy coś dla Ciebie-komfortowe **mieszkania deweloperskie na Osiedlu Wenedów!**

Znakomita lokalizacja - dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta.

Przedstawiamy **trypokojowy lokal** mieszkalny o pow. 55,41m², położony na **I piętrze**.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (21,96m²), dwóch pokoi (11,71m² oraz 10,23m²), korytarza (7,07m²) oraz łazienki (4,79m²). Z salonu wyjście na loggię o powierzchni 5,73m².



Mieszkanie dwustronne, w standardzie deweloperskim, standard ten obejmuje m.in.: stolarkę okienną PCV, drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego, tynki wewnętrzne, posadzki betonowe, parapety wewnętrzne, grzejniki panelowe, balustrady balkonowe, terakota na balkonach.

Instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, ogrzewanie oraz ciepła woda z MECu, połączenia teletechniczne (telewizja, telefon, Internet).

Ogromnym atutem mieszkania jest fakt, iż posiada **loggię o pow. 5,39m² oraz balkon o pow. 2,89m².**

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej „Posesja” wynosi 667zł.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe** przed budynkiem w cenie 20.000zł oraz **komórka lokatorska** w cenie 10.000zł

Łączna cena mieszkania wraz z miejscem postojowym i komórką lokatorską to **455.000zł.**

„Osiedle Wenedów” będzie składało się **docelowo z 6 budynków mieszkalnych**, które będą wyróżniać się nowoczesnym designem i wysoką jakością.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403226	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	425 000 PLN
Cena za m ²	7 670 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Wenedów	Ulica	Wenedów
Powierzchnia całkowita	55,41 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	2023	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4,79 m ²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	21,96 m ²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Pod budynkiem
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Powierzchnie balkonów	5,39 m ²





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**